



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 474 DEL 30-06-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Gravino Rosa.

Ex assegnatario sig. Grassia Luigi. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 2° lotto, Sc. A,
P. 1°, Int. 2, B.U. 005001310354.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Gravino Rosa nata ad Aversa il 29.10.1931, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 2° lotto,, Sc. A, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Grassia Luigi, deceduto in Aversa il 13.09.2012;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Gravino Rosa occupa l'alloggio "dagli anni 60' a tutt'oggi";**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Grassia Luigi con contratto repertorio n° 12224 del 01.04.1965;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Gravino Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Gravino Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N..... / Settore.....

Caserta.....

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Grassia Luigi o della richiedente la voltura sig.ra Gravino Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Gravino Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001310354;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 2° lotto, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 005001310354 della sig.ra Gravino Rosa nata ad Aversa il 29.10.1931 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.