



Prot. N. / Settore.....

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 441 DEL 30-06-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Di Nardo

Maddalena. Ex assegnataria sig.ra Capasso Teresa. Alloggio sito in Capua, Via R.ne C.

Santagata, Sc. D, P. 1°, Int. 2, B.U. 015002080146.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Di Nardo Maddalena nata a Capua il 04.09.1954, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via R.ne C. Santagata, Sc. D, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Capasso Teresa, deceduta in Capua il 17.11.2005;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Di Nardo Maddalena occupa l'alloggio dal 1989;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Capasso Teresa con verbale di consegna del 11.12.1972;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Di Nardo Maddalena possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Di Nardo Maddalena subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Capasso Teresa o della richiedente la voltura sig.ra Di Nardo Maddalena;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Di Nardo Maddalena a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002080146;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via R.ne C. Santagata, Sc. D, P. 1°, Int. 2, B.U. 015002080146 della sig.ra Di Nardo Maddalena nata a Capua il 04.09.1954 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.