



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 470 DEL 30-05-2017**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Magno Pasqualina.**

Ex assegnatario sig. Magno Eduardo. Alloggio sito in Marcianise via P.co Felice, Isol. I, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 049001090085.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Magno Pasqualina nata a Caserta il 17.02.1973 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co Felice, Isol. I, Sc. A, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre, sig. Magno Eduardo, deceduto;
- ◆ Che la madre della sig.ra Magno Pasqualina, sig.ra Chiaralba Angela è anch'essa deceduta in Marcianise il 20.09.2012, senza avere mai stipulato un contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Magno Pasqualina occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Magno Eduardo con contratto di locazione repertorio n. 417 del 22.05.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Magno Pasqualina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Magno Pasqualina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2  
Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Magno Eduardo ne della moglie Chiaralba Angela e neppure della richiedente la voltura sig.ra Magno Pasqualina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Magno Pasqualina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001090085.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co Felice, Isol. I, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 049001090085 della sig.ra Magno Pasqualina nata a Caserta il 17.02.1973 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.