



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 469 DEL 30-05-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Della Morte Francesco

– Andrea – Alfonso e Carlo. Ex assegnatario sig. Della Morte Giuseppe. Alloggio sito in Sant'Arpino via A. Volta 33, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, B.U. 087001030017.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Della Morte Francesco (Napoli 03.07.1975), Andrea (Aversa 08.04.1979), Alfonso (Napoli 23.12.1968) e Carlo (Sant'Arpino 04.08.1964), hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sant'Arpino via A. Volta 33, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre, sig. Della Morte Giuseppe, deceduto in Sant'Arpino il 29.12.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sant'Arpino, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Della Morte Francesco – Andrea – Alfonso e Carlo “abitano l'alloggio dagli anni 80 circa”;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Della Morte Giuseppe con contratto repertorio N. 1069 del 25.02.1983;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg Della Morte Francesco – Andrea – Alfonso e Carlo possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Della Morte Francesco – Andrea – Alfonso e Carlo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Della Morte Giuseppe o dei richiedenti la voltura sigg. Della Morte Francesco – Andrea – Alfonso e Carlo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Della Morte Francesco – Andrea – Alfonso e Carlo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sant'Arpino individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 087001030017;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sant'Arpino Via A. Volta 33, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, B.U. 087001030017 dei sigg. Della Morte Francesco (Napoli 03.07.1975), Andrea (Aversa 08.04.1979), Alfonso (Napoli 23.12.1968) e Carlo (Sant'Arpino 04.08.1964) e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.