



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 468 DEL 30-06-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Munno Gianluca.

Ex assegnataria sig.ra Di Pasquale Assunta. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Raffaello, Isol. L, Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 083005100301.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Munno Gianluca nato a S. Maria C.V. il 15.11.1992, con istanza in data 29.08.2016 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 4037 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Raffaello, Isol. L, Sc. B, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Di Pasquale Assunta, deceduta in S. Maria C.V. il 08.08.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente del 07.09.2016, con nota in data 07.04.2017 ha comunicato che il sig. Munno Gianluca occupa l'alloggio da marzo 2012;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Di Pasquale Assunta con contratto di locazione rep. N° 2088 del 01.09.2005 e registrato il 14.09.2005 al N° 6103;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Munno Gianluca possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Munno Gianluca subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Di Pasquale Assunta o del richiedente la voltura sig. Munno Gianluca;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig Munno Gianluca a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005100301;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Raffaello, Isol. L, Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 083005100301 del sig. Munno Gianluca nato a S. Maria C.V. il 15.11.1992 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.