



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 464 DEL 30-05-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Moliterno Agostino.

Ex assegnatario sig. Moliterno Raffaele. Alloggio sito in Aversa, P.zza Della Concordia 6,
Isol. I, Sc. D, P. 2°, Int. 5, B.U. 005002120233.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Moliterno Agostino nato a Lusciano il 26.01.1958, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, P.zza Della Concordia, Isol. I, Sc. D, P. 2°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre sig. Moliterno Raffaele, deceduto in Aversa il 23.11.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente ha comunicato che il sig. Moliterno Agostino occupa l'alloggio dal 1980;
Che dalla documentazione rinvenuta dall'archivio dell'Ente è stato possibile rilevare con certezza, che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione al sig. Moliterno Raffaele senza mai giungere alla stipula dell'apposito contratto di locazione;
- ◆ Che è possibile procedere alla voltura del contratto di locazione sulla base della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n. 1297 del 28.10.1998 in quanto sono stati reperiti atti ritenuti sufficientemente validi ed efficaci ai fini dell'insorgenza del rapporto di locazione;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Moliterno Agostino possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Moliterno Agostino subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Moliterno Raffaele o del richiedente la voltura sig. Moliterno Agostino;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Moliterno Agostino a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002120233;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, P.zza Della Concordia 6, Isol. I, Sc. D, P. 2°, Int. 5, B.U. 005002120233 del sig. Moliterno Agostino nato a Lusciano il 26.01.1958 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.