



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 451 DEL 21-06-2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato sito nel Comune di Piedimonte Matese via A. Moro n°23-25. Condomini misti. Sentenza n°3958/2015.

Approvazione perizia lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che** con Sentenza n°3958/2012, l'IACP di Caserta veniva condannato alla programmazione di un intervento di risanamento termico dell'edificio, oltre alla impermeabilizzazione del terrazzo con ripartizione delle spese tra i proprietari pro quota, da adottare previa convocazione e deliberazione dell'assemblea dei condomini,;
- **Che** nel corpo della citata Sentenza n°3958/2012, rilevata dal CTU la presenza di materiali contenenti amianto, giudicato in uno stato "*compatto, non friabile*", l'IACP di Caserta, in qualità di gestore dello stabile, veniva invitato anche all'adozione di un programma di controllo e manutenzione comprendente analisi aeree su fibro aereo disperse ex D.M. 06/09/1994;
- **Che** il giorno 19/04/2016, trattandosi di condominio misto, veniva indetta apposita assemblea che però andava deserta;
- **Che** con Determina Dirigenziale n°566 del 22/09/2016, veniva impegnato l'importo complessivo di € 35.551,03 determinato dal CTU nel computo metrico allegato alla citata sentenza;
- **Che** con nota prot. n°IN/2016/1364/PAT del 02/11/2016, indirizzata alla U.O. Gestione Affari Condominiali, il responsabile dell'U.O. Direzione Lavori – Acq. Aree – Patrimonio, al fine di rendere appaltabile l'opera, comunicava la redazione di una perizia che, ripercorrendo quella del CTU, integrata delle opere ritenute necessarie, la aggiornava all'ultimo Prezzario dei LL.PP.;
- **Che** nella citata nota veniva altresì comunicata la scelta riguardante la definitiva eliminazione dei materiali contenenti amianto al posto della predisposizione di un programma di controllo e monitoraggio, oltre alla redazione di una seconda perizia, da sottoporre all'assemblea, che per analogia estendeva le stesse fasi lavorative anche alle parti non interessate dalla citata sentenza, al fine di evitare contenziosi futuri;
- **Che** il giorno 22/03/2017, si teneva l'assemblea appositamente riconvocata, che, validamente costituita, deliberava:
 1. Approvazione del computo metrico dei lavori limitatamente alle lavorazioni previste nella sentenza n°3958/2015, compresa l'eliminazione dei materiali contenenti amianto, per un totale pari ad € 64.068,81;
 2. Affidamento incarico di Direzione Lavori all'IACP di Caserta;

Considerato che la somme stanziare con determina n°566 del 22/09/2016 - con cui veniva accertata in entrata la somma di € 9.899,94 sul capitolo 520710/4 ed impegnate le somme di € 32314,59 sul capitolo 610520/3 ed € 3236,44 sul capitolo 610520/1 - risultano essere insufficienti;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico, che di seguito si riporta:**

LAVORI:

Importo lordo dei lavori **54 759,67**

Di cui:

Stima Incidenza Sicurezza Interna al prezzo 84,78

Stima Incidenza Sicurezza (SSS) 1 881,88

Totale Oneri Sicurezza 1 966,66

Importo lavori soggetti a ribasso 52 793,01

ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica 1 500,00

Competenze tecniche 2 % 1 095,19

Imprevisti 5% 2 737,98

I.V.A al 10% 5 475,97

Sommano gli oneri 9 309,14

TOTALE GENERALE

(Importo lordo lavori + Oneri complementari)

64 068,81

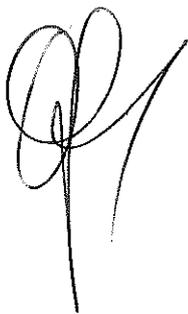
2. **Impegnare, la spesa integrativa di € 28.517,78** sull'apposito Capitolo di Bilancio , come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Procedere** all'avvio della scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b), attraverso pubblico sorteggio di nr. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla presentazione di offerta;
4. **Stabilire sin d'ora:**
 - **che** la stipula del contratto con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata in formato elettronico in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016, alle seguenti condizioni:
 - a) **Importo a base d'asta € 54 759,67** di cui € **1 966,66** per oneri non soggetti a ribasso
 - b) **Categoria dei lavori O.G.1**

- c) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate ne computo metrico in premessa specificato, sarà allegato alla scrittura privata;
- d) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. (Art.31 del D. Lgs. 163/2006) e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- e) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- f) **Il tempo di esecuzione** è di gg. 90 (novanta);
- g) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- h) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- i) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento dei materiali di risulta (tranne quelli in amianto)** dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica, sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:

- La data e firma del destinatario(discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
 - L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
 - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";
- **Che**, sia stipulata e trasmessa all'Ufficio Appalti e Contratti apposita polizza fidejussoria, prima dell'inizio dei lavori, a garanzia degli stessi;

5. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti, con particolare riferimento all'**U.O. Gestione Affari Condominiali** che procederà alla richiesta ai proprietari delle integrazioni necessarie secondo le rispettive quote accertando le somme in entrata sull'apposito capitolo di bilancio;



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE AMM.VO/CONT.LE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma complessiva di € **28.517,78** comprensiva di I.V.A., derivante dalla presente determina dirigenziale trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 6.1.05.20/ ART. 3 avente ad oggetto : "Spese Manutenzione per alloggi in condominio" , sul bilancio di previsione anno 2016.

Impegno della spesa nr. 226 /2017

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**
(Dott. Francesco *Ascione*)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente ad interim del
SETTORE AMM.vo/CONT.LE
(Dott. Ing. Attilio *Reggiani*)