



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 432 DEL 15-06-2017

Oggetto: Impegno, liquidazione e pagamento telematico in favore dell'Agenda delle Entrate per la registrazione del contratto di locazione, ad uso diverso, intercorso in data 25.05.2017 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Casapulla Giovanni relativamente agli immobili commerciali di via Dossetti, 5-7 Caserta.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 380 del 17.05.2017 si è determinato, tra l'altro, di:
Stipulare con il Sig. Casapulla Giovanni, titolare della ditta individuale Fratelli Casapulla, un contratto di locazione, con decorrenza 01/04/2017 e termine 31/03/2023 - per i locali terranei di proprietà I.A.C.P., siti in Caserta, via Dossetti 5-7, B.U.:022009139002 e BU:022009139003, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 550,00 oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 6.600,00, oltre oneri accessori;

CONSIDERATO:

- che in data 25.05.2017 è effettivamente intercorso tra l'Istituto e il Sig. Casapulla il contratto di locazione afferente i predetti immobili, con decorrenza 01.04.2017;
- che occorre, dunque impegnare la somma di € 240,00 sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del bilancio di previsione dell'anno 2017 per procedere alla registrazione telematica, per la 1° annualità del predetto contratto;

RITENUTO:

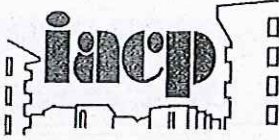
- che il conduttore Casapulla Giovanni per tale contratto ha già versato l'imposta di bollo a suo carico pari ad € 48,00, già accertata con determina n° 380 del 17.05.2017;
- che la residua spesa a suo carico per l'imposta di registrazione del contratto nella misura del 50% gli sarà addebitata, nella bollettazione successiva all'avvenuta registrazione contrattuale;

TANTO P/REMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Vsto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 240,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 240,00, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
2. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **procedere**:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- a) alla Registrazione telematica - per la 1° annualità contrattuale, dall'01/04/2017 al 31/03/2018 - del contratto di locazione, stipulato in data 25/05/2017, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Casapulla Giovanni, afferente le unità immobiliari di via Dossetti, 5-7;
- b) a liquidare e pagare telematicamente all'Agenzia delle Entrate, attraverso il sito web di Entratel la somma di € 240,00, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto;
3. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

B.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 240,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 27 /2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)