



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 422 DEL 13.05.2017

Oggetto: Liquidazione e pagamento tramite cassa economato dell'imposta di risoluzione del contratto di locazione intercorso in data 06/09/2013 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Nargiso Antonio relativamente ai locali terranei siti in Caserta, via Dossetti, 5-7 – Rione Vanvitelli B.U.: 022009139002 e BU:022009139003 e registrato con n. 7213, serie 3, in data 02/12/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n. 380 del 17/05/2017 l'U.O. Legale fu autorizzata tra l'altro a risolvere telematicamente, con addebito sul conto di tesoreria dell'Ente - a far data dal 31.03.2017- il contratto di locazione registrato al n. 7213 serie 3 del 2.12.2013, intercorso in data 06/09/2013, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Nargiso Antonio, ed afferente i locali commerciali siti in Caserta, alla via Dossetti, 5-7, identificati con B.U.:022009139002 e BU:022009139003, nonché a stipulare un nuovo contratto in favore del conduttore subentrante Casapulla Giovanni;
- che l'U.O. Legale, in data 26.05.2017, ha richiesto telematicamente sul sito di Entratel, la predetta risoluzione contrattuale, ma il sistema ha scartato la richiesta, perché il contratto prevedeva la locazione di due immobili con canoni multipli, ed invitava il richiedente a chiedere chiarimenti allo sportello dell'ufficio registrazione dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;
- in data 08/06/2017 l'operatore dell'Agenzia delle Entrate opportunamente consultato sul punto, ha suggerito di versare, con modello F 24, l'imposta di risoluzione dovuta e di consegnare a mani la relativa ricevuta con l'annesso modello cartaceo RLI fornito dall'Agenzia;

CONSIDERATO:

- che in data 25.05.2017 è stato stipulato, per le unità immobiliari già oggetto del contratto da risolvere, il nuovo contratto in favore del nuovo conduttore, Casapulla Giovanni, atto che dovrà essere necessariamente registrato entro 30 gg. dalla stipula e previa risoluzione del precedente contratto;
- che il versamento della predetta imposta di risoluzione pari ad € 68,17 riveste carattere d'urgenza;
- che la modalità di pagamento più celere è quella mediante cassa Economato;
- che tale spesa è stata già impegnata con n. 193/201, giusta determina 380 del 17.05.2017;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato a liquidare e pagare, ad horas, mediante cassa economato, in favore dell'Agenzia delle Entrate la somma di € 68,17 di cui all'impegno n. 193/2017, utilizzando l'allegato modello F.24 debitamente compilato, e portando in economia i risparmi di spesa;
2. Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)