

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

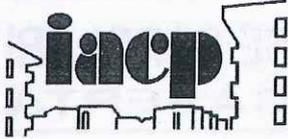
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 43 DEL 02-02-2017

Oggetto: Presa d'atto transazione della vertenza I.A.C.P. di Caserta vs ex Pro Finance s.r.l. ora Laudando Concetta relativamente all'immobile sito in Caserta, Piazza Matteotti, 31.

PREMESSO che:

- l'A.C.E.R. già I.A.C.P. della Provincia di Caserta è proprietario – tra gli altri – di un locale a destinazione commerciale sito in Caserta, alla Piazza Matteotti n° 31 assegnato in locazione – giusta regolare contratto – alla soc. Pro – Finance in persona del legale rapp.te p.t., sig.ra Laudando Concetta;
- in data 23.06.2016, nei confronti della s.r.l. locataria è intervenuta sentenza di fallimento del Tribunale civile – sez.ne Fallimentare – di Santa Maria C.V. avente n°. 32/2016, in ragione della quale l'ACER già I.A.C.P. ha spiegato insinuazione nel passivo fallimentare per il credito maturato al mese di giugno 2016, pari ad euro 3.930,80, relativo al mancato pagamento dei canoni degli ultimi 6 mesi, precedenti la sentenza di fallimento, una volta detratto l'importo di € 1.950,00, pari a tre mensilità versato all'atto della stipula del contratto, avvenuta in data 17/10/2011;
- all'esito della vendita dei beni mobili della società, la curatela fallimentare ha comunicato – in data 02.01.2017, di aver alienato i beni mobili della società fallita;
- con atto transattivo del 17.01.2017, la sig.ra Laudando e l' ACER già I.A.C.P. di Caserta nella persona dell'avv. Michelina Izzo, - hanno convenuto quanto segue:
- la Sig.ra Laudando continuerà, a nome personale, nella conduzione dell'immobile con nuovo, diverso contratto – per il quale verserà – a fronte del debito pari ad euro 3.930,80 - a saldo e stralcio delle pretese creditorie dell'Ente, la somma di euro 2.000,00, da versarsi secondo le sotto riportate modalità:
- a) euro 500,00 (già bonificati in data 11.01.2017)
- b) euro 750,00 da versarsi entro il 25 gennaio c.a.;
- c) mensilità di gennaio e febbraio 2017 da versarsi entro il 15 febbraio 2017;
- d) mensilità di marzo 2017, nonché euro 750, 00 da versarsi entro il 15 marzo 2017;
- e) mensilità di aprile 2017 da versarsi entro il 15 aprile 2017; entro la medesima data la Si.gra Laudando si è impegnata a contattare l'Ufficio Legale per la formalizzazione del nuovo contratto di locazione a suo nome personale, con contestuale versamento di n°. 3 mensilità da intendersi quale deposito cauzionale dello stipulando contratto;
- f) dal 1° maggio 2017 decorrerà il nuovo contratto;
- g) a decorrere dal mese di giugno 2017 e fino al mese di dicembre 2017 la sig.ra Laudando si è impegnata a versare una doppia mensilità, ovvero, quella del mese corrente e una somma di importo pari al canone di locazione già dedotto nel precedente contratto, da intendersi versata a copertura del debito cumulato da luglio a dicembre 2016 (periodo durante il quale ha continuato a detenere l'immobile di proprietà dell'ACER senza titolo di conduzione);

CONSIDERATO



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che alla procedura fallimentare sono stati ammessi numerosi soggetti (tra cui Equitalia s.p.a., Banca San Vincenzo de' Paoli di Casagiove, Banca Regionale di Sviluppo s.p.a.) e che - detratte le spese della curatela - il piano di riparto già anticipato dalla medesima curatela nel corso delle varie udienze di trattazione, prevederà l'attribuzione a favore di ciascuno dei soggetti creditori partecipanti pari al 10% del ricavato dalla vendita dei beni del fallimento in parola ammontanti complessivamente ad euro 1.500,00; di tal che permanendo la presenza dell'Ente nella procedura fallimentare in parola potrebbe ricavarsi la somma complessiva di euro 150,00;

RITENUTO:

- che per evidenti ragioni di convenienza dell'Ente, si sia potuto accogliere la proposta formulata dalla Sig.ra Laudando, nei termini innanzi riportati;
- che occorre chiudere il rapporto utenza n° 19089 intestato alla Pro Finance s.r.l., alla data del dichiarato fallimento (23/06/2016), detrarre dal dovuto l'importo di € 1.950,00, pari a tre mensilità, versato all'atto della stipula del contratto, avvenuta in data 17/10/2011, nonché il dovuto pari ad € 5.218,56 che si è erroneamente generato in capo alla predetta società, da luglio 2016 a tutto febbraio 2017, trasferendolo, nel contempo, in capo alla Sig.ra Concetta Laudando, quale occupante dell'immobile di Piazza Matteotti, 31 Caserta, mediante la creazione di un nuovo rapporto utenza su cui verranno addebitati i canoni da luglio 2016 ad oggi;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) **Prendere atto** della transazione di cui in premessa;
- 2) **Autorizzare l'U.O. Legale:**
 - **a chiudere** il rapporto utenza n. 19089 intestato alla fallita Pro Finance s.r.l.;
 - **a detrarre** dal dovuto residuo del predetto rapporto utenza l'importo di € 1.950,00, pari a tre mensilità, versato all'atto della stipula del contratto, avvenuta in data 17/10/2011, nonché il dovuto pari ad € 5.218,56, che si è erroneamente generato in capo alla fallita Pro Finance s.r.l., da luglio 2016 a tutto febbraio 2017;
 - **a creare** un nuovo rapporto utenza da intestare alla sig.ra Laudando Concetta, con un saldo contabile iniziale di € 5.218,56, relativo al periodo da luglio 2016 a tutto febbraio 2017, tempo in cui la stessa ha continuato a detenere l'immobile di Piazza Matteotti, 31 Caserta;
- 3) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad emettere le note di credito in favore della società Pro Finance s.r.l. per l'importo di € 3.913,92 a stralcio dei canoni per i mesi da Luglio a Dicembre 2016, e a fatturare il nuovo soggetto utente Laudando Concetta per il medesimo importo;
- 4) **Trasmettere** la presente agli uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)