



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 41 DEL 02-02-2017

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,
VIA RUGGIERO – EX INCIS - PALAZZINA UNICA, SCALA B, PIANO 5°, INTERNO 14.

B.U.:022007080324 R. 12973 / 22526.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE TASSO 0, 10%).

ASSEGNATARIO: - **VITALE CARLO** Nato a Caserta- S. Clemente il 28/03/1958.
- C.F.: VTL CRL 58C 28B 963G.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **VITALE CARLO** nato a Caserta- S.Clemente il 28/03/1958, titolare del contratto di locazione concesso in data 10/04/2001 con delibera N. 3555/01 e registrato al n° 1059 di repertorio relativo alla locazione di immobile urbano ubicato nel comune di Caserta, al Rione ex Incis di Via RUGGIERO, Palazzina UNICA, Scala B, piano 5°, interno 14, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che in precedenza, l'ufficio riscatti ha comunicato più volte al signor **Vitale Carlo**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione ammonta ad **Euro 82.246,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in **€ 65.796,80**; inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontanti ad € 2.907,65 che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **VITALE CARLO**, con istanza del 08/09/2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4131 in data 09/09/2016, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il **Nulla Osta** dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 16/11/2016 per inesistenza dei motivi ostativi;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **VITALE CARLO**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 82.246,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in **Euro 65.796,80**
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **VITALE CARLO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, dell'alloggio sito in CASERTA, Rione EX INCIS Via Ruggiero, Palazzina Unica, scala B, piano 5°, interno 14,



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di Euro 65.796,80 alle seguenti modalità:

- (a) Euro 19.739,04 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 16/01/2017 dal Signor VITALE CARLO - Operazione avvenuta mediante versamento sul c/c postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta che si allega in copia;
- (b) Il rimanente debito di Euro 49.320,73, comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,10%, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione nonché della somma di € 2.907,65 per quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis Legge 560/93, sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 274,00 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 274,73;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 48.965,41 a garanzia del pagamento del residuo prezzo al netto degli interessi;
4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di **addebitare**, al Signor VITALE CARLO, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)