



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 398 DEL 24/05/2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN MADDALONI,
VIALE EUROPA – PALAZZINA UNICA, SCALA A, PIANO 1°, INTERNO 4.

B.U.:048002030025 R. 20423 / 22565.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE TASSO 0, 10%).

ASSEGNATARIO : COPPOLA PASQUALE Nato a Napoli il 07/04/1963.

- C.F.: CPP PQL 63D 07F 839P.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **Coppola Pasquale**, nato a Napoli il 07/04/1963, titolare del contratto di locazione concesso in data 05/04/2016 con DETERMINA DIRIGENZIALE DI VOLTURA N. 236 DEL 05/04/2016 relativo alla locazione di immobile urbano ubicato nel comune di Maddaloni, VIALE EUROPA, Palazzina UNICA, Scala A, piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che in precedenza, l'ufficio riscatti ha comunicato più volte al signor **Coppola Pasquale**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione ammonta ad Euro 26.107,00 determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in € 20.885,60;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **Coppola Pasquale**, con istanza del 08/11/2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5310 in data 09/11/2016, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il **Nulla Osta** dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 12/12/2016 per inesistenza dei motivi ostativi;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **Coppola Pasquale**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 26.107,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in **Euro 20.885,60;**

2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **COPPOLA PASQUALE**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Maddaloni, Viale EUROPA N. 1, Palazzina Unica, scala A, piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 20.885,60** alle seguenti modalità:





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- (a) Euro 6.265,68 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 26/04/2017 dal Signor Coppola Pasquale - Operazione avvenuta mediante versamento sul c/c postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta che si allega in copia;
- (b) Il rimanente debito di Euro 14.690,80, comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,10%, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione sarà versato in n. 120 rate mensili di Euro 122,42 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 122,82;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 14.619,92 a garanzia del pagamento del residuo prezzo al netto degli interessi;
4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di **addebitare**, al Signor COPPOLA PASQUALE, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. ATTILIO REGGLIANI)

