



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 384 DEL 18/05/2017

**OGGETTO:** D.D. 207/2012 – Interventi di Manutenzione Straordinaria e/o di ripristini strutturali, di parti di fabbricati siti nei Comuni di: Galluccio Loc. San Clemente via Roma e S.P. Mignano-Sessa, Teano via S. Antonio, Sessa Aurunca via Trieste, Vairano Patenora via Trieste.

Importo a base d'asta € 149.998,18 di cui € 11.978,88 per incidenza della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Finanziamento:** Regionale

**Durata dei Lavori:** 3 mesi

**Modalità di scelta del contraente affidamento** ex art. 36 comma 2 lettera b e art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**C.I.G.** 702237030C

**Approvazione della Proposta di Aggiudicazione e modifica del Q.T.E.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n. 243 del 29/03/2017 si è dato avvio alla procedura di individuazione degli Operatori Economici a cui affidare i Lavori di cui all'oggetto mediante invito a presentare l'offerta a n. 20 imprese reperite dall'elenco compilato a seguito di apposita Manifestazione d'Interesse;
- Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 18/04/2017, sono pervenuti n. 13 plichi, tutti entro i termini prestabiliti. I 13 plichi pervenuti sono stati aperti ed esaminati nella seduta pubblica del 20/04/2017;
- Che il criterio di aggiudicazione è stato quello del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 dello stesso Codice;
- Che in data 20/04/2017 si è svolta la seduta pubblica, nella quale è stato sorteggiato il criteri per l'individuazione dell'offerta anomala e successivamente è stata individuata la seguente migliore offerta: utilizzando il criterio "B" la soglia di anomalia è risultata pari al 32,4848% e quindi la prima offerta non anomala è stata presentata dalla Soc. APPALTI DI BELLO S.r.l. con sede in Caserta via Mazzini n. 15 con ribasso del 31,112%, segue in graduatoria l'offerta della Soc. SOL.EDIL S.r.l. con il ribasso del 26,521%, l'importo netto contrattuale risulta quindi essere pari ad € 107.057,62 oltre IVA € 10.705,76 per un totale di € 117.763,38;

Visto il verbale di gara del giorno 20/04/2017;

### Considerato

- che la modalità di scelta del contraente è mediante procedura aperta senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016;
- che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016,

all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata dal Finanziamento Regionale con D.D. 839/07 e D.D. 09/08;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

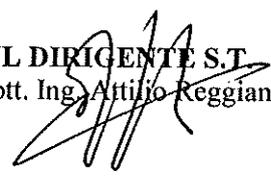
Richiamata la propria competenza.

#### DETERMINA

1. **Di Approvare** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la **proposta di aggiudicazione** e, pertanto, **AGGIUDICARE** i Lavori di Manutenzione Straordinaria e/o di ripristini strutturali, di parti di fabbricati siti nei Comuni di: Galluccio Loc. San Clemente via Roma e S.P. Mignano-Sessa, Teano via S. Antonio, Sessa Aurunca via Trieste, Vairano Patenora via Trieste alla Soc. APPALTI DI BELLO S.r.l. con sede in Caserta via Mazzini n. 15 con ribasso del 31,112%. Segue in graduatoria la Soc. SOL.EDIL S.r.l. che ha offerto il ribasso del 26,521%;
2. **Avviare** a cura del RUP, a mezzo dell'ausilio del competente Ufficio Segreteria Generale ed attività di programmazione U.R.P., la verifica dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016;
3. **Provvedere** a cura del RUP ad inoltrare le comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai concorrenti entro i termini di Legge;
4. **Di Approvare** l'allegato Q.T.E. di aggiudicazione;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
6. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

CC/vj  


IL DIRIGENTE S.T.  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



**9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

| OPERE  | IMPORTO DI PROGETTO |         | IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE |      | EVENTUALI VARIAZIONI | IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO |      |
|--|---------------------|---------|---------------------------|------|----------------------|-------------------------------|------|
|  | 1                   | %IVA    | 2                         | %IVA |                      | 3                             | %IVA |
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b> | € 149.998,18        | 4%      | € 107.057,62              |      | -€ 42.940,56         |                               |      |
| <b>ALLACCIAMENTI</b>                           |                     |         |                           |      | € -                  |                               |      |
| <b>IMPREVISTI</b>                              | € 3.000,00          |         | € 3.000,00                |      | € -                  |                               |      |
| <b>ONERI DISCARICA</b>                         | € 3.000,00          |         | € 5.000,00                |      | € 2.000,00           |                               |      |
| <b>ACCANTONAMENTI</b>                          | € 2.500,00          |         | € 2.500,00                |      | € -                  |                               |      |
| <b>PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>               | € 11.249,86         |         | € 25.499,69               |      | € 14.249,83          |                               |      |
| Art. 92 D.lgs. 163/06                          | € 2.999,96          |         | € 2.999,96                |      | € -                  |                               |      |
| <b>CONSULENZE</b>                              | € 8.000,00          |         |                           |      | -€ 8.000,00          |                               |      |
| <b>RILIEVI</b>                                 |                     |         |                           |      |                      |                               |      |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    | € 3.125,54          |         | € 43.236,96               |      | € 40.111,42          |                               |      |
| <b>S.U.A. - COMMISSIONE GIUDICATRICE</b>       |                     |         |                           |      |                      |                               |      |
| <b>A.V.C.P.</b>                                |                     |         |                           |      |                      |                               |      |
| <b>PUBBLICITA'</b>                             | € 1.126,63          |         |                           |      | -€ 1.126,63          |                               |      |
| %totale spese tecniche su b.a                  | € 26.502,00         | 17,668% | € 82.236,61               |      | € 55.734,62          |                               |      |
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b> | € 185.000,18        |         | € 189.294,23              |      | € 4.294,06           |                               |      |
| <b>IVA LAVORI</b>                              | € 14.999,82         |         | € 10.705,76               |      | -€ 4.294,06          |                               |      |
| <b>C.T.M. + I.V.A.</b>                         | € 200.000,00        |         | € 200.000,00              |      | € 0,00               |                               |      |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>                 | € 200.000,00        |         | € 200.000,00              |      | € 0,00               |                               |      |

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento