



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 379 DEL 17/05/2017

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione con codice identificativo n. TEJ16T000889000KB afferente il locale terraneo sito in Caserta, alla via Francesco Borromini, 2v, B.U.: 022008029005 condotto dalla società Officina Ortopedica BL s.r.l., con sede in Caserta, via dei Vecchi Pini, 13.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo, sito in Caserta, alla via Francesco Borromini, 2v ed. B, int.5, identificato con B.U. : 022008029005, censito al N.C.E.U. al Foglio 27, p.lla 5417, sub 108, della superficie di circa mq. 80;
- che giusta contratto di locazione del 24/06/2015 tale immobile è stato concesso in locazione alla società Officina Ortopedica BL s.r.l., con sede in Caserta, alla via Dei Vecchi Pini, 13 nella persona dell'amministratore unico Laboranti Barbara, per la durata di 6 anni, decorrenti dall'01.07.2015, registrato per la 1° annualità 2015, in data 01.02.2016, con codice identificativo n. TEJ16T000889000KB;

CONSIDERATO:

- che con nota del 27/02/2017 inviata all'Ente a mezzo pec ed acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n° EN/2017/625/Un in data 01/03/2017, la società Officina Ortopedica BL, ha chiesto il recesso anticipato dal contratto di cui in premessa, a far data dal 31/03/2017, per motivi esclusivamente economici;
- che l'Ente con lettera racc. A.R. prot. US/2017/432/Un del 07.03.2017 ha riscontrato la predetta nota, accogliendo la risoluzione anticipata del contratto, in considerazione della motivazione di carattere esclusivamente economico, invitando e diffidando nel contempo la Società in parola a saldare il debito per morosità che la stessa ha maturato nei confronti dell'Istituto locatore entro la data del 24/03/2017;
- con successiva missiva, inoltrata con pec del 20/03/2017, la medesima Società conduttrice ha chiesto di compensare la somma di € 1.200,00 relativa al deposito cauzionale versato all'atto della sottoscrizione del predetto contratto con i canoni di locazione per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2017, impegnandosi inoltre ad estinguere entro un mese il debito residuo per n. 6 canoni arretrati, per un ammontare di € 2.424,78;

ATTESO:

- che l'Istituto a riscontro della predetta nota della società conduttrice ha precisato che al debito per canoni non corrisposti pari ad € 2.424,78, andavano aggiunti gli oneri accessori per € 12,39, nonché la metà dell'ammontare dell'imposta di registrazione per la 2° annualità del contratto, pari ad € 48,00, che non era stata ancora versata dall'Istituto, il tutto per un debito complessivo di € 2.485,17 che andava saldato entro il termine del 30/04/2017;
- che in data 20.03.2017 la stessa Società conduttrice ha versato sul c/c bancario n. 1344137 di tesoreria dell'Istituto, l'importo di € 67,00 quale imposta per la risoluzione anticipata del contratto di locazione del 24.06.2015;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che tale importo di € 67,00 deve essere accertato quale incasso sul capitolo di entrata n° 520710/1 –Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;

RITENUTO:

- che la riconsegna dell'immobile da parte della Società conduttrice all'Istituto locatore è avvenuta in data 07/04/2017, giusta verbale di riconsegna, redatto dall'ufficio Patrimonio dell'Ente;
- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato alla società Officina Ortopedica BL s.r.l., alla data del 31.03.2017, risulta un debito per € 3.637,17 per canoni di locazione non corrisposti, per il periodo da luglio 2016 a tutto marzo 2017;
- che operando una compensazione tra il predetto debito pari ad € 3.637,17 e il credito di € 1.200,00 per deposito cauzionale, il debito residuo della società conduttrice nei confronti dell'Ente, si riduce ad € 2.437,17;
- che occorre pertanto procedere, a far data dal 31/03/2017, alla risoluzione del contratto ancora vigente con la società Officina Ortopedica BL s.r.l., nonché alla registrazione dell'annualità 2016 del medesimo contratto, per il periodo dall'1/07/2016 al 30/06/2017, che non è stata ancora versata, il tutto al costo di € 175,00 (comprese sanzioni e interessi legali) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2017;
- che, alla data del 05.05.2017, la società Officina Ortopedica s.r.l. non ha ancora consegnato all'U.O. Legale dell'Ente la ricevuta dell'avvenuto versamento della somma a suo debito;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. Autorizzare l'U.O. Legale:

- a) ad eseguire la registrazione telematica sul sito web Entratel dell'Agenzia delle Entrate, per l'annualità 2016, periodo dall'1/07/2016 al 30/06/2017, del contratto con codice identificativo n. TEJ16T000889000KB, intercorso in data 24/06/2015 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società Officina Ortopedica BL s.r.l., ed afferente il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via F. Borromini, 2v, identificato con B.U.: 022008029005;
- b) ad effettuare la risoluzione telematica dello stesso contratto di cui alla lettera a) del punto 1) con effetto 31/03/2017;
- c) a rettificare il dovuto del rapporto utenza n. 21766 intestato alla società Officina Ortopedica BL s.r.l. detraendo i canoni di locazione relativi ai mesi di gennaio, febbraio e marzo 2017 per € 1.200,00 per restituzione deposito cauzionale, nonché il canone di Aprile 2017 per € 404,13, che si è nel frattempo generato, ma non dovuto per l'avvenuta riconsegna dell'immobile;
- d) a verificare che l'ex conduttore Officina Ortopedica s.r.l. saldi il debito contestatole, in difetto esperire ogni azione giudiziaria per il recupero del credito;

2. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato;

- a) Impegnare la somma di € 1.200,00 che dovrà essere restituita all'ex conduttore Officina Ortopedica BL s.r.l., quale deposito cauzionale, somma che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo articolo n° 610510/10 del bilancio di Previsione dell'anno 2017;
- b) Liquidare e pagare la somma a credito della predetta società pari ad € 1.200,00 di cui al punto 2) compensandola con il debito pari ad € 1.200,00, che la medesima



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Società vanta nei confronti dell'Ente per l'omesso versamento del canone di locazione per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2017, come da accertamenti di entrata n. 20, 121 e 126 dell'anno 2017;

- c) ad **accertare** l'incasso di € 67,00 per imposta di risoluzione contratto sul capitolo di entrata n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- d) ad **Impegnare** la somma di € 175,00 comprensiva delle sanzioni ed interessi legali per procedere alla registrazione della 2° annualità e alla risoluzione telematica del medesimo contratto di cui al punto 1) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2017, nonché alla **sistemazione contabile** del medesimo importo, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto, portando in economia eventuali risparmi di spesa derivanti tra somma impegnata e quella effettivamente spesa;

3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.200,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 20-121-126/2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.200,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA ^{610510/10} ~~641860/1~~ DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 196 /2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 67,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 186 /2017

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 175,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 19F /2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)