



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 344 DEL 03-05-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via A. De Gasperi, Isol. A, Sc. Un., Piano I°, Interno 2.

B.U. 083002030050.

Sig. Iorio Liberato.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Iorio Liberato, con istanza del 12/6/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente assegnatario sig. Iorio Gennaro è deceduto e la sig.ra Iorio Lucrezia ha rinunciato alla voltura del contratto di locazione perché trasferita in altro Comune;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Iorio Liberato a decorrere dal 2005, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 9/11/2016, prot. n. 34980, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 50/C.A.A. dell'8/03/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 6/3/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Iorio Liberato ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) AUTORIZZARE, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Iorio Liberato, nato a S.Maria C.V. il 20/12/1961, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via A. De Gasperi, Isol. A, Sc. Un., Piano I°, Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) APPLICARE il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) TRASMETTERE la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 181/Sett.Cont/Amm del 30.1.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 21.2.2017 con prot. n° 26, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.6.2012 dal Sig. IORIO LIBERATO, nato a Santa Maria C.V. il 20.12.1961;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 9.11.2016, protocollo n° 34980 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via A. De Gasperi, isolato A, scala Unica, piano 1°, interno 2, a decorrere dall'anno 2005;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Iorio Gennaro è deceduto e la Sig.ra Iorio Lucrezia ha rinunciato alla voltura del contratto di locazione perché trasferita in altro Comune;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Iorio Liberato ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. IORIO LIBERATO, nato a Santa Maria C.V. il 20.12.1961; nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

06/03/2014



Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)