



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 341 DEL 03-05-2017**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Traversa V. Emanuele II°, Isol. Un., Sc. Un., Piano I°, Interno 6.

B.U. 083003110078.

Sig. Ciccarelli Alfredo.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Ciccarelli Alfredo, con istanza del 27/4/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1982;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto non fu precedentemente assegnato;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Ciccarelli Alfredo a decorrere dal 1967, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 9/11/2016, prot. n. 34980, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 59/C.A.A. del 14/03/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 13/03/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ciccarelli Alfredo ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ciccarelli Alfredo, nato a S.Maria C.V. il 28/05/1950, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Vittorio Emanuele II°, Isol. Un., Sc. Un., Piano I°, Interno 6 , subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Iadèvaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed intrgrazioni - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 182/Sett.Cont/Amm del 30.1.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 21.2.2017 con prot. n° 22, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 27.4.2012 dal **Sig. CICCARELLI ALFREDO**, nato a Santa Maria C.V. il 28.5.1950;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 9.11.2016, protocollo n° 34980 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via V. Emanuele II, isolato Unico, scala Unica, piano 1°, interno 6, a decorrere dall'anno 1967;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

**RILEVATO** che il predetto alloggio non fu precedentemente assegnato;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Ciccarelli Alfredo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il **Sig. CICCARELLI ALFREDO**, nato a Santa Maria C.V. il 28.5.1950;   *l*   nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

13/03/2014



Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)