



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prof.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 337 DEL 03-05-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Vittorio Emanuele II°, Isol. Un., Sc. Un., Piano I°, Interno 4.

B.U. 083003110076.

Sig. Osiride Gaetano.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Osiride Gaetano, con istanza del 20/3/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1987;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto non fu mai assegnato;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Osiride Gaetano a decorrere dal 1988, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 9/11/2016, prot. n. 34980, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 42/C.A.A. dell'1/03/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 27/02/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Osiride Gaetano ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Osiride Gaetano, nato a S.Maria C.V. il 25/09/1954, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Vittorio Emanuele II°, Isol. Un., Sc. Un., Piano I°, Interno 4 , subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Jadedvina

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed intrgrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 28/Sett.Cont/Amm del 11.1.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 17.1.2017 con prot. n° 9, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 20.3.2012 dal Sig. OSIRIDE GAETANO, nato a Santa Maria C.V. il 25.9.1954;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 9.11.2016, protocollo n° 34980, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via V. Emanuele II, isolato Unico, scala Unica, piano 1°, interno 4, a decorrere dall'anno 1988;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che il predetto alloggio non fu precedentemente assegnato;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Osiride Gaetano ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. OSIRIDE GAETANO, nato a Santa Maria C.V. il 25.9.1954; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18

Caserta

24/02/2017



Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)