



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 335 DEL 03-05-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Del Lavoro, Isol. D, Sc. Un., Interno 8.

B.U. 083005180439.

Sig.ra Panneccchia Teresa.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Panneccchia Teresa, con istanza dell' 1/6/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2004;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto risultava libero perché non assegnato precedentemente;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Panneccchia Teresa a decorrere dal 2002, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 23/11/2016, prot. n. 36749, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 59/C.A.A. del 14/03/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 13/03/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Panneccchia Teresa ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Panneccchia Teresa, nata a Valle di Maddaloni il 19/11/1954, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Del Lavoro, Isol. D, Sc. Un., Interno 8, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. *A. Reggiani*

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 196/Sett.Cont/Amm del 30.1.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 21.2.2017 con prot. n° 38 relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 1.6.2012 dalla Sig. PANNECCHIA TERESA, nata a Valle Di Maddaloni il 19.11.1954;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 23.11.2016, protocollo n° 36749 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Del Lavoro, isolato D, scala Unica, interno 8 a decorrere dall'anno 2002;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'alloggio risultava libero perché non assegnato precedentemente;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Panneccchia Teresa ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. PANNECCHIA TERESA, nata a Valle Di Maddaloni il 19.11.1954; 3 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

13/03/2014



Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)