



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 333 DEL 03-05-2017

OGGETTO: Trasferimento Diritto All'Intestazione da Maietta Pasquale a Maietta

Antonella. Alloggio sito in Maddaloni via M. Serao 14, Sc. H, P. 4°, Int. 7,

B.U. 048005050140.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Maietta Antonella nata a Maddaloni il 27.09.1988 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via M. Serao 14, Sc. H, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre sig. Maietta Pasquale, che ha abbandonato la conduzione dell'alloggio da febbraio 2005;
- ◆ Che con nota del 22.10.2015 codesto Istituto ha comunicato al sig. Maietta Pasquale la perdita del diritto all'assegnazione con applicazione dell'art. 6 L.R. n. 13/2000;
- ◆ Che il sig. Maietta Pasquale con nota del 16 e 23.11.2015 ha diffidato la sig.ra Maietta Antonella ricorrendo al Tribunale di S. Maria C.V.;
- ◆ Che con ordinanza, nella causa n. 9735/2015, il Tribunale di S. Maria C.V. ha rigettato il ricorso del sig. Maietta Pasquale;
- ◆ Che con lui conviveva a suo tempo la figlia Maietta Antonella, che continua ad abitare l'alloggio in questione unitamente al proprio nucleo familiare;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Maietta Pasquale con contratto repertorio n. 2079 del 31.05.2005 e registrato il 01.07.2005 al N° 4175;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Maietta Antonella occupa l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Maietta Antonella possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare del vecchio assegnatario e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Maietta Antonella subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Maietta Pasquale o della richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig.ra Maietta Antonella;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005050140;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, via M. Serao 14, Sc. H, P. 4°, Int. 7, B.U. 048005050140 della sig.ra Maietta Antonella nata a Caserta il 11.02.1980 e, la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)