



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 332 DEL 03-05-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Vitolo Giovanni –

**Nicola e Silvana. Ex assegnatario sig. Vitolo Antonio. Alloggio sito in Aversa Via Saporito 43,
1° Lotto, Sc. B, P. 3°, Int. 7, B.U. 005001040048.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Vitolo Giovanni – Nicola e Silvana nati tutti ad Aversa rispettivamente il 30.11.1955 il 13.10.1957 e il 21.02.1964, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 1° lotto, Sc. B, P. 3°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre sig. Vitolo Antonio, deceduto in Aversa il 10.05.2013; Che al momento del decesso di Vitolo Antonio con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Fiordaliso Maria e i figli Vitolo Giovanni – Nicola e Silvana;
- ◆ Che la moglie Fiordaliso Maria è deceduta il 27.08.2014, senza aver mai chiesto domanda di voltura pur avendone pienamente diritto;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Vitolo Giovanni – Nicola e Silvana occupano l'alloggio dalle nascite a tutt'oggi;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Vitolo Antonio con contratto repertorio N° 12123 del 01.04.1965;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Vitolo Giovanni – Nicola e Silvana possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Vitolo Giovanni – Nicola e Silvana subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**
- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Vitolo Antonio ne di Fiordaliso Maria e nemmeno i richiedenti la voltura sigg. Vitolo Giovanni – Nicola e Silvana;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Vitolo Giovanni – Nicola e Silvana a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001040048;**
- ◆ **Tanto premesso;**
- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. B, P. 3°, Int. 7, B.U. 005001040048 dei sigg. Vitolo Giovanni – Nicola e Silvana nati tutti ad Aversa rispettivamente il 30.11.1955, il 13.10.1957 e il 21.02.1964 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dei vecchi assegnatari o dei nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**