



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 331 DEL 03-05-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Razzano

**Antonietta. Ex assegnatario sig. Razzano Francesco. Alloggio sito in Maddaloni, via Libertà
225, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 048004010002.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Razzano Antonietta nata a Maddaloni il 16.06.1960, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via Libertà 225, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Razzano Francesco, deceduto in Maddaloni il 15.01.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Razzano Antonietta occupa l'alloggio dal 27.12.1972;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Razzano Francesco, con contratto repertorio N. 49453 del 13.03.1973;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Razzano Antonietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Razzano Antonietta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Razzano Francesco o della richiedente la voltura sig.ra Razzano Antonietta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Razzano Antonietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048004010002;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, Via Libertà 225, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 048004010002 della sig.ra Razzano Antonietta nata a Maddaloni il 16.06.1960 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**

B.B.