



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 329 DEL 03-05-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Picone Patrizia.

Ex assegnataria sig.ra Madonna Carmela. Alloggio sito in Aversa via Giovanni 23°, Isol. D,
Sc. D, P. 4°, Int. 7, B.U. 005002160408.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Picone Patrizia nata a Trentola Ducenta il 13.05.1959 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Giovanni 23°, Isol. D, Sc. D, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Madonna Carmela, deceduta in Aversa il 02.02.2006;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Picone Patrizia occupa l'alloggio dal 2012;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Madonna Carmela con contratto repertorio N. 457 del 21.02.2000 e registrato il 09.03.2000 al N° 2147;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Picone Patrizia possiede i requisiti di cui all'art. 2 della Legge n. 18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Picone Patrizia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Madonna Carmela o della richiedente la voltura sig.ra Picone Patrizia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Picone Patrizia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002160408;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Giovanni 23°, Isol. D, Sc. D, P. 4°, Int. 7, B.U. 005002160408 della sig.ra Picone Patrizia nata a Trentola Ducenta il 13.05.1959 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n. 19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)