



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 328 DEL 03-05-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Argenziano Carlo.

**Ex assegnataria sig.ra Feroce Lucia. Alloggio sito in Aversa p.zza Giovanni 23° 14, Sc. E,
P. 5°, Int. 9, B.U. 005002130285.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Argenziano Carlo nato a Maddaloni il 01.08.1983, con istanza in data 28.12.2016 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 6460 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa p.zza Giovanni 23° 14, Sc. E, P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Feroce Lucia, deceduta in Aversa il 26.06.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente del 23.01.2017, con nota in data 07.03.2017 ha comunicato che il sig. Argenziano Carlo occupa l'alloggio dal 2005;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Feroce Lucia con contratto di locazione rep. N° 4027 del 15.11.1936;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Argenziano Carlo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Argenziano Carlo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra feroce Lucia o del richiedente la voltura sig. Argenziano Carlo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig Argenziano Carlo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002130285;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa p.zza Giovanni 23° 14, Sc. E, P. 5°, Int. 9, B.U. 005002130285 del sig. Argenziano Carlo nato a Maddaloni il 01.08.1983 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**