



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 327 DEL 03-05-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Vitale Liliana.

Ex assegnatario sig. Sgoi Alfio. Alloggio sito in Caserta, via Ruggiero, Isol. B, Sc. C, P. 4°,

Int. 8, B.U. 022008080214.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Vitale Liliana nata a Caserta il 27.05.1940, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via Ruggiero, Isol. B, Sc. C, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato al cognato, sig. Sgoi Alfio, deceduto;
- ◆ **Che la sorella sig.ra Vitale Anna è anch'essa deceduta in Caserta il 12.03.2012, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto pur avendo i bollettini del canone intestati;**
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Vitale Liliana occupa l'alloggio dal 11.04.2008;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Sgoi Alfio, con contratto di locazione repertorio n. 4623 del 24.11.1998;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Vitale Liliana possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Vitale Liliana subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. Caserta pagina n:2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Sgoi Alfio, ne della moglie sig.ra Vitale Anna o della richiedente la voltura sig.ra Vitale Liliana;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Vitale Liliana a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008080214;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Ruggiero, Isol. B, Sc. C, P. 4°, Int. 8, B.U. 022008080214 della sig.ra Vitale Liliana nata a Caserta il 27.05.1940 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**