



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 324 DEL 03-05-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Vargas Fabiola

Alejandra. Ex assegnatario sig. Arbolino Gaetano. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 2°

Lotto, Sc. C, P. 1°, Int. 1, B.U. 005001300332.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che la sig.ra Vargas Fabiola Alejandra nata a Huepil (Cile) il 16.03.1982, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Aversa via Saporito 43, 2° lotto, Sc. C, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al nonno, sig. Arbolino Gaetano, deceduto in Aversa il 07.02.2012;

- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Vargas Fabiola Alejandra abita nell'alloggio dal 2008;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Arbolino Gaetano con contratto repertorio N. 12132 del 01.04.1965;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Vargas Fabiola Alejandra possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Vargas Fabiola Alejandra subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Arbolino Gaetano o della richiedente la voltura sig.ra Vargas Fabiola Alejandra;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Vargas Fabiola Alejandra a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001300332;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via saporito 43, 2° lotto, Sc. C, P. 1°, Int. 1, B.U. 005001300332 della sig.ra Vargas Fabiola Alejandra nata a Huepil (Cile) il 16.03.1982 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)