



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 322 DEL 03-05-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Santacroce Luigi.

Ex assegnatario sig. Santacroce Benito. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Martiri Cristiani,
Isol. M, Sc. C, P. 4°, Int. 7, B.U. 083005110335.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Santacroce Luigi nato a S. Maria C.V. il 26.07.1971 ha chiesto , ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Martiri Cristiani, Isol. M, Sc. C, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre sig. Santacroce Benito, deceduto in Capua il 11.09.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, ha comunicato che il sig. Santacroce Luigi occupa l'alloggio dal 1982;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Santacroce Benito con contratto repertorio N. 1972 del 29.07.2004 e registrato il 07.12.2004 al N° 102844;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Santacroce Luigi possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario e della moglie entrambi deceduti per cui, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Santacroce Luigi subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Santacroce Benito o del richiedente la voltura sig. Santacroce Luigi;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Santacroce Luigi a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005110335;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Martiri Cristiani, Isol. M., Sc. C, P. 4°, Int. 7, B.U. 083005110335 del sig. Santacroce Luigi nato a S. Maria C.V. il 26.07.1971 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.