



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 319 DEL 03-05-2017

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti Termici su stabili di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta – Marzo 2017 – OS28.

Importo a base d'asta €. 39.900,00 di cui €. 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento: da bilancio.

Durata del servizio: 6 mesi.

Modalità di scelta del contraente affidamento ex art. 36 del D.Lgs 50/2016.

C.I.G. Z441DCA018

**Approvazione della Proposta di Aggiudicazione.**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n. 216 del 22/03/2017 si è dato avvio alla procedura di individuazione degli Operatori Economici a cui affidare i Lavori di cui all'oggetto mediante invito a presentare l'offerta a n. 20 imprese reperite dall'elenco compilato a seguito di apposita Manifestazione d'Interesse;
- Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 20/04/2017, sono pervenuti n. 11 plichi, tutti entro i termini prestabiliti. Gli 11 plichi pervenuti sono stati aperti ed esaminati nella seduta pubblica del 27/04/2017;
- Che il criterio di aggiudicazione è stato quello del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 dello stesso Codice;
- Che in data 27/04/2017 si è svolta l'ultima seduta pubblica, nella quale è stato sorteggiato il criterio per l'individuazione dell'offerta anomala e successivamente è stata individuata la seguente migliore offerta: utilizzando il criterio "D" la soglia di anomalia è risultata pari al 20,416% e quindi la prima offerta non anomala è stata presentata dalla **IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI con sede in Caserta via F. Ci-lea n. 27 con ribasso del 15,11%**, segue in graduatoria l'offerta dell'**IMPRESA TIRONE S.r.l.** con il ribasso del 13,99%, l'importo netto contrattuale risulta quindi essere pari ad € 34.098,61 oltre IVA € 3.409,86 per un totale di € **37.508,47**;

Visto il verbale di aggiudicazione del giorno 27/04/2017;

#### Considerato

- che la modalità di scelta del contraente è mediante procedura aperta senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016;
- che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 216 del 22/03/2017 - **impegno di spesa n. 122/2017** sul capitolo 6.1.05.20 art. 6 del Bilancio di Previsione anno 2017 avente ad oggetto "Spese per Manutenzione Impianti Termici" *che si allega in copia.*

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

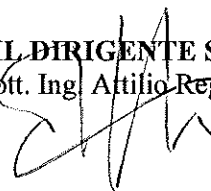
Richiamata la propria competenza.

#### DETERMINA

1. **Di Approvare** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la **proposta di aggiudicazione** e, pertanto, **AGGIUDICARE** i Lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti Termici su stabili di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta ai sensi della Legge n. 13/89 all' **GIAQUINTO GIOVANNI** con sede in Caserta via F. Cilea n. 27 con ribasso del 15,11%. Segue in graduatoria l' **IMPRESA TIRONE S.r.l.** che ha offerto il ribasso del 13,99%;
2. **Avviare** a cura del RUP, a mezzo dell'ausilio del competente Ufficio Segreteria Generale ed attività di programmazione U.R.P., la verifica dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016;
3. **Provvedere** a cura del RUP ad inoltrare le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione ai concorrenti entro i termini di Legge;
4. **Attestare** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è impegnata sul capitolo 6.1.05.20/6 del Bilancio di Previsione anno 2017 avente ad oggetto "Spese per Manutenzione Impianti Termici"- impegno di spesa 122/2017 con la predetta Determina n. 216 del 22/03/2017;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione del Sito Istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on-line;
6. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE S.T.**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

CC/vb





# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 298 DEL 22/03/2017

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti Termici su stabili di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta – Marzo 2017.

Importo a base d'asta € 39.900,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Finanziamento:** da bilancio

**Durata del servizio:** 6 mesi

**Modalità di scelta del contraente affidamento** ex art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**C.I.G.** Z441DCA018

**Avvio procedure di gara + impegno di spesa.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

### PREMESSO:

- Che in data 16 Settembre 2016 è stata pubblicata Manifestazione d'Interesse tesa ad acquisire O.O.EE. interessati all'affidamento dei lavori di che trattasi, per un periodo di mesi sei (6);
- Che nei termini previsti dall'Avviso sono pervenute n. 51 richieste tutte ammissibili;
- Successivamente in seduta pubblica sono state estratte a sorte le imprese da invitare a formulare l'offerta;
- In esito alla gara i lavori sono stati affidati all'Impresa **ELETTROGESUELE S.r.l. con sede in Casalnuovo (NA) via Filichito, n. 1;**

### TUTTO CIO' PREMESSO:

- Stante l'urgenza correlata alla esecuzione dei lavori soprarichiamati, al fine di prevenire potenziali situazioni di pericolo alle persone e/o cose;

### CONSIDERATO

- Che l'importo contrattuale dei lavori è stato completamente utilizzato;

### PRESO ATTO

- Della necessità di selezionare un nuovo Operatore Economico a cui affidare i lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti Termici per il periodo Marzo 2017 – Settembre 2017 al fine di garantire l'efficienza dei servizi;
- Che la copertura finanziaria pari a complessivi € 39.900,00 più IVA al 10% per un totale di € 43.890,00 è assicurata dal Capitolo 6.1.05.20 art. 6 del Bilancio di previsione anno 2017, ad oggetto: "Spese per manutenzione impianti termici";

**RITENUTO:**

- Opportuno, per ragioni di economia, utilizzare l'elenco di Operatori Economici di cui alla Manifestazione d'Interesse del 16/09/2016;

**VISTO:**

- Lo Statuto;

**RICHIAMATE:**

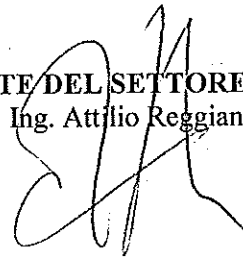
- Le proprie competenze;

**DETERMINA**

1. **Approvare** la documentazione relativa all'espletamento della gara di Manutenzione Ordinaria Impianti Termici su stabili di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta, così come in premessa specificato della durata di mesi 6, Marzo 2017 – Settembre 2017;
2. **Procedere** all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante la procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
3. **Impegnare** la somma complessiva pari ad € 39.900,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge dal Bilancio di Previsione anno 2017;
4. **Stabilire** che i lavori saranno contabilizzati con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e liquidate su presentazione di fattura, con successiva Determinazione, a seguito di sottoscrizione degli atti contabili;
5. **Trasmettere** la presente Determinazione agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

CC/vb




SETTORE AMMINISTRATIVO/CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 43.890,00 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.20 articolo 6 del Bilancio di Previsione anno 2017 ad oggetto: "Spese per manutenzione impianti termici".

Impegno della spesa nr. 122 /2017

  
**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**  
(Dott. Francesco Ascione)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente ad interim del  
**SETTORE AMM.VO /CONT.LE**  
(Ing. Attilio Reggiani)  
