



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 316 DEL 03-05-2017

**Oggetto:** Impegno, liquidazione e pagamento telematico in favore dell'Agenzia delle Entrate per la risoluzione del contratto di locazione n. 7212 serie 3 del 2.12.2013 intercorso in data 29/07/2013 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la C.T.R. Poste s.r.l. relativamente al locale terraneo sito in Caserta, via Tevere 22/24 B.U.: 022001019004 e registrazione del nuovo contratto in favore della Reggia Poste s.r.l. per il medesimo immobile.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 266 dell'11.04.2017 si è determinato, tra l'altro, di:
- a) **Risolvere** - a far data dal 31.01.2017- il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società C.T.R. Poste s.r.l., stipulato in data 29/07/2013, ed afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via Tevere 22/24;
- b) **Stipulare** con la società La Reggia Poste s.r.l., - Partita IVA 04192270611- un contratto di locazione, con decorrenza 01/02/2017 e termine 31/01/2023 - per il medesimo locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Tevere 22/24, B.U.:022001019004, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 457,00 oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 5.484,00, oltre oneri accessori;

### CONSIDERATO:

- che in data 12.04.2017 è intercorso tra l'Istituto e la società La Reggia Poste s.r.l. il contratto di locazione afferente l'immobile di via Tevere, 22-24, con decorrenza 01.02.2017;
- che occorre, dunque impegnare la somma di € 70,00 sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del bilancio di previsione dell'anno 2017 per procedere alla risoluzione del contratto di cui al punto a) della premessa registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta, Ufficio territoriale di Caserta, in data 02/12/2013, al n. 7212, serie 3 per l'intera durata;
- che risulta necessario chiedere all'Agenzia delle Entrate il rimborso dell'imposta versata limitatamente alle annualità non ancora decorse, attesa la risoluzione anticipata del predetto contratto;
- che bisogna registrare per l'intera durata il nuovo contratto stipulato con il nuovo conduttore La Reggia Poste s.r.l. al costo di € 760,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;

### RITENUTO:

- che il 50% della spesa di registrazione del contratto sarà addebitato al conduttore La Reggia Poste s.r.l., quale imposta a suo carico, nella bollettazione successiva all'avvenuta registrazione contrattuale;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Vsto il D.Lgs.165/01;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 830,00 (€ 70,00 + € 760,00) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 830,00 relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
2. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **procedere**:
  - a) alla **risoluzione telematica**, con decorrenza 31/01/2017, del contratto di locazione registrato per l'intera durata in data 2.12.2013 al n. 7212 serie 3, per l'ex conduttore C.T.R. Poste s.r.l.e;
  - b) alla **Registrazione telematica** - per l'intera durata dall'01/02/2017 al 31/01/2023 - del contratto di locazione, stipulato in data 12/04/2017, tra lo I.A.C.P. di Caserta e La Reggia Poste s.r.l., afferente l'unità immobiliare di via Tevere 22-24;
  - c) alla **richiesta di rimborso** all'Agenzia delle Entrate delle annualità versate in anticipo, ma non decorse;
  - d) a **liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate, attraverso il sito web di Entratel la somma di € 830,00, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto;
3. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. ing. Attilio Reggiani)

## UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **830,00** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 178 /2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale  
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale  
(dott. ing. Attilio Reggiani)