



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 315 DEL 02-05-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Maddaloni** – Via G.Bruno n. 19, Sc. Unica, Piano I°, Interno 5.

B.U. 048001070101.

Sig.ra **Mataluno Giuseppina** – subentrata al coniuge deceduto sig. Santangelo Michele.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Santangelo Michele, con istanza del 7/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1980;
- Che, nelle more del perfezionamento della pratica, il Sig. Santangelo Michele è deceduto e la moglie Sig.ra Mataluno Giuseppina, nata a Maddaloni il 19/3/1949, con istanza del 18/9/2014, ha chiesto il subentro nella pratica di sanatoria;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, in quanto il legittimo assegnatario, Sig. Santangelo Luigi, è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 1973 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Maddaloni, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 20/C.A.A. del 20/02/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 23/01/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Mataluno Giuseppina, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Mataluno Giuseppina, nata a Maddaloni il 19/03/1949, relativamente all'alloggio sito in **Maddaloni** – Via G. Bruno n. 19, Sc. Un., Piano I°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Tadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.Ing. Attilio Reggiani

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 7.9.2016 prot. n° 2639/ Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 7.9.2016 con prot. n° 128, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 7.5.2012 dal Sig.Santangelo Michele, nato a Maddaloni il 20.1.1949 che, nelle more del perfezionamento della pratica è deceduto e la moglie **Sig.ra MATALUNO GIUSEPPINA**, nata a Maddaloni il 19.3.1949, con istanza del 18.9.2014, ha chiesto il subentro alla pratica di sanatoria

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Maddaloni dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via G. Bruno 19, scala unica, piano 1°, interno 5, a decorrere dal 1973;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Maddaloni in data 3.6.2016, protocollo n° 14835;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. Santangelo Luigi è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Mataluno Giuseppina ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la **Sig. MATALUNO GIUSEPPINA**, nata a Maddaloni il 19.3.1949: e' nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

23/4/2014



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**