



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 311 DEL 02-05-2017**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Raffaello n.4, Sc. B, Piano II°, Interno 3.

B.U. 083005080255.

Sig.ra Zibella Sandra.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che la Sig.ra Zibella Sandra, con istanza dell' 1/3/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Manco Maria è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Zibella Sandra a decorrere dal 2009, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 22/11/2016, prot. n. 36581, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 21/C.A.A. del 21/02/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 20/02/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Zibella Sandra ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Zibella Sandra, nata a S. Maria C.V. il 30/11/1966, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Raffaello n.4, Sc. B, Piano II°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dot.ssa Laura Iadovata

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed intrgrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 19/Sett.Cont/Amm dell' 11.1.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 17.1.2017 con prot. n° 15, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 1.3.2012 dalla Sig.ra ZIBELLA SANDRA, nata a Santa Maria C.V. il 30.11.1966;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 22.11.2016, protocollo n° 36581, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Raffaello 4, scala b, piano 2°, interno 3, a decorrere dall'anno 2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Manco Maria è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Zibella Sandra ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. ZIBELLA SANDRA, nata a Santa Maria C.V. il 30.11.1966;            nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 20/02/2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)