



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 309 DEL 02-05-2017**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. C.

B.U. 083005070199.

Sig.ra Castaldo Filomena.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che la Sig.ra Castaldo Filomena, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2000;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto risultava libero perché requisito dal Comune di S.Maria C.V. provvisoriamente;
- Che,avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Castaldo Filomena a decorrere dal 2002, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 22/11/2016, prot. n. 36581, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 20/C.A.A. del 20/02/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 15/02/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Castaldo Filomena ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Castaldo Filomena, nata a Curti il 5/7/1970, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. C, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Iadèvaia

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 3423/Sett.Cont/Amm del 20.12.2016 ed acquisita dalla Commissione in data 22.12.2016 con prot. n° 170, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dalla Sig. CASTALDO FILOMENA, nata a Curti il 5.7.1970;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 22.11.2016, protocollo n° 36581, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Del Lavoro, isolato G, scala C, a decorrere dall'anno 2002;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

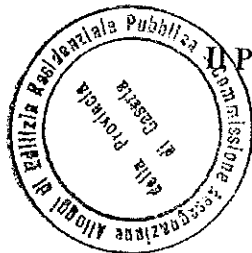
RILEVATO che il predetto alloggio risultava libero perché requisito provvisoriamente;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Castaldo Filomena ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. CASTALDO FILOMENA, nata a Curti il 5.7.1970; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 15/02/2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)