



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 306 DEL 02-05-2017**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. F.

B.U. 083005070241.

Sig. Addonisio Carmine.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Addonisio Carmine, con istanza del 5/5/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Violante Ida ha rinunciato all'alloggio, giusta nota del 19/9/2009;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Addonisio Carmine a decorrere dal 2008, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 22/11/2016, prot. n. 36581, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 20/C.A.A. del 20/02/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 15/02/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Addonisio Carmine ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Addonisio Carmine, nato a S.Maria C.V. il 14/07/1979, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. F, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevata

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed intrgrazioni - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 3418/Sett.Cont/Amm del 20.12.2016 ed acquisita dalla la Commissione in data 22.12.2016 con prot. n° 168, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.5.2012 dal **Sig. ADDONISIO CARMINE**, nato a Santa Maria C.V. il 14.7.1979;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 22.11.2016, protocollo n° 36581, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Del Lavoro, isolato G, scala F, a decorrere dall'anno 2008;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

**RILEVATO** che l'assegnataria Sig.ra Violante Ida ha rinunciato all'alloggio, giusta nota del 19.9.2009;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Addonisio Carmine ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. ADDONISIO CARMINE**, nato a Santa Maria C.V. il 14.7.1979; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

15/02/2014



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**