



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 304 DEL 02-05-2017**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via F. Saporito 43, I° Lotto, Sc. Un., Piano II°, Interno 5.

B.U. 005001140125.

Sig. Laiso Marco – Subentrato al padre Laiso Domenico.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Laiso Domenico, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo dal 2005;
- Che successivamente il sig. Laiso Domenico ha inoltrato la rinuncia in data 09/01/2015 contestualmente al subentro del figlio sig. Laiso Marco;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Gnasso Michele è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 2009 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota del 19/3/2015, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 20/C.A.A. del 20/02/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 23/01/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Laiso Marco ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

**1) AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Laiso Marco, nato a Valenza (AI) il 21/04/1986, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F. Saporito 43, I° Lotto, Sc. Un., Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

**2) APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

**3) TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Nadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione dello IACP in data 5.12.2016 prot. n° 3287/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 22.12.2016 con prot. n° 182, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. Laiso Domenico, nato ad Aversa il 18.4.1958; e la successiva rinuncia del 9.1.2015;

VISTA la richiesta di subentro inoltrata in data 9.1.2015 dal figlio Sig. LAISO MARCO, nato a Valenza (AL) il 21.4.1986;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota del 19.3.2015 quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, I Lotto, scala unica, piano 2°, interno 5, a decorrere dall'anno 2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. Gnasso Michele è deceduto;

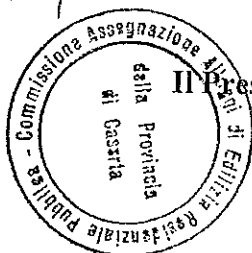
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Laiso Marco ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. LAISO MARCO, nato a Valenza (AL) il 21.4.1986; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

23/1/2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)