



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 303 DEL 02-05-2017**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Maddaloni** – Via O. De Carlucci n. 4, Sc. B, Piano III°, Interno 6.

B.U. 048006010016.

Sig.ra **Santonastaso Ada**.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che la Sig.ra Santonastaso Ada, con istanza del 18/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1980;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Di Vico Vincenzo è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 1986 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Maddaloni, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 20/C.A.A. del 20/02/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 23/01/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Santonastaso Ada ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Santonastaso Ada, nata a Maddaloni il 15/05/1960, relativamente all'alloggio sito in **Maddaloni** – Via O. De Carlucci n. 4, Sc. B, Piano III°, Interno 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI  
IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. **Attilio Reggiani**

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 12.7.2016 prot. n° 2353/ Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 5.9.2016 con prot. n° 119, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 18.7.2012 dalla Sig.ra **SANTONASTASO ADA, nata a Maddaloni il 16.5.1960;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Maddaloni dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via O. De Carlucci n° 4, scala B, piano 3°, interno 6, a decorrere dal 1986;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Maddaloni in data 3.6.2016, protocollo n° 14835;

**RILEVATO** che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. De Vico Vincenzo è deceduto;

**RITENUTO** che pertanto, in favore della Sig.ra Santonastaso Ada ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. SANTONASTASO ADA, nata a Maddaloni il 16.5.1960; è nel possesso dei requisiti,** di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 23/1/2014



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**

IL DIRETTORE GENERALE  
Enrico Carlo Ruggiano