



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 299 DEL 24-04-2017**

**OGGETTO:** Legge 560/93. Lavori di risanamento parziale di un fabbricato di proprietà IACP sito in San Prisco via Boccardo (viale Europa).

Determina Dirigenziale n. 254 dell'11.04.2016 di approvazione perizia lavori.

Importo a base d'asta: € 138.368,80 di cui € 4.308,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Categoria OG1 Classe 1<sup>^</sup>

CIG 6662121C28

Finanziamento: Bilancio dell'Ente

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06.

Modalità di scelta del contraente: affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/06.

Numero imprese sorteggiate nella seduta pubblica del 22.04.2016 tra quelle che hanno manifestato interesse in seguito all'Avviso pubblico prot. n. IN.2016.546.ESP del 13.04.2016: n. 20 (Venti).

Imprese partecipanti: n. 15

Imprese ammesse: n. 15

Imprese escluse: n. 0

**Aggiudicazione definitiva con efficacia.**

## IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 254 dell'11.04.2016 di approvazione perizia ex art. 173 del DPR 207/2010 si è dato avvio alla procedura di affidamento, mediante Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dei risanamento parziale di un fabbricato di proprietà IACP sito in San Prisco via Boccardo (viale Europa) – legge 560/93, per l'importo a base d'asta di € 138.368,80 di cui € 4.308,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- **Che** in conformità della predetta Determinazione si è provveduto alla pubblicazione di apposito AVVISI sul sito istituzionale dell'Ente in data 13.04.2016 prot. IN.2016.546.ESP fissando alle ore 10.00 del giorno 22/04/2014 il sorteggio pubblico di n. 20 Ditte dall'Elenco degli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare, a cui richiedere la presentazione delle offerte che, previa comunicazione/invito inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, sarebbero dovute pervenire all'Istituto entro le ore 12,00 del giorno 24/02/2017;
- **Che** entro la data del 24/12/2016 sono pervenuti n. 15 plichi di ditte interessate a partecipare alla gara;
- **Che** nella prima seduta di gara del 01.03.2017, dopo l'esame della documentazione, sono risultate n. 13 ammesse e n. 2 ammesse con riserva, ovvero: 1) l'Impresa COSTRUZIONI ALAIA SAS con sede in Casal di Principe alla via O.di Lasso n. 5, perché nel calcolo dell'importo della cauzione provvisoria erano state applicate le disposizioni di cui all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/06 nella misura dell'1%, ma non risultava dichiarata dalla Ditta né allegata alla documentazione di gara la certificazione UNI EN ISO 9000; 2) l'Impresa ROMA EDIL APPALTI SRL con sede in Roma alla via G. Nicotera n. 29 perché mancava il documento Passoe rilasciato dal sistema AVCPass;

- **Che** il RUP disponeva che a dette Imprese, ammesse con riserva, venissero richieste le certificazioni mancanti ad integrazione della documentazione già trasmessa, da trasmettere entro il 02.03.2017;
- **Che**, pertanto il RUP, nella seconda seduta di gara del 10.03.2017, constatando che le certificazioni mancanti sono arrivate nei termini stabiliti e secondo le modalità richieste, ammette entrambe le Imprese al prosieguo delle operazioni di gara.
- **Che** il criterio di aggiudicazione è stato quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06;
- **Che** il RUP, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che in tale circostanza è quantificato complessivamente in n. 4, viene determinata la media aritmetica delle restanti 11 offerte ammesse, che risulta pari al 36,001%; si incrementa detta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi precedentemente mediati che superano la predetta media pari a 1,630%; si ottiene, così, il valore della "Soglia di anomalia" pari al 37,630%; vengono quindi escluse tutte le offerte uguali o che superano tale soglia secondo la procedura prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06.
- **Che**, pertanto, il R.U.P. accerta che il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara è quello del 37,589% indicato dall'Impresa THERMO HOUSE S.r.l. con sede in via Variante n.108 Cervinara (AV). Segue in graduatoria la Ditta COSTRUZIONI ALAIA S.a.s. con sede in Casal di Principe (CE) alla via O. di Lasso n. 5 con il ribasso del 37,537%.

**Visto** il verbale della prima seduta di gara del 01 marzo 2017;

**Visto** il verbale di aggiudicazione provvisoria della seconda seduta di gara del 10 marzo 2017;

**Vista** la comunicazione del R.U.P. prot. n. IN/2017/506/ESPR in data 20/04/2017 con cui si notizia sull'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs. 163/06) relativa alla Ditta aggiudicataria;

**Tenuto conto** che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 254 dell'11.04.2016 - **impegno di spesa n. 154/2016** sul capitolo 6.2.10.40 art. 2 avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria Legge 560/93".

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

**Vista** la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

**Visto** lo Statuto dell'Ente.

**Richiamata** la propria competenza.

#### DETERMINA

1. **Aggiudicare definitivamente** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato di proprietà IACP sito in San Prisco via Boccardo (viale Europa). CIG 6662121C28 – Legge 560/93, all'Impresa THERMO HOUSE S.r.l. con sede in via Variante n.108 Cervinara (AV) che ha offerto il ribasso fittizio del 37,589%, **dichiarandone** contemporaneamente la divenuta efficacia ex art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/06;
2. **Stipulare** con l'Impresa THERMO HOUSE S.r.l. apposito contratto d'appalto dei lavori di cui sopra per un importo netto contrattuale di € 87.976,87 (di cui € 83.668,39 per lavori + € 4.308,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.


