



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 297 DEL 24-04-2017

OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote
accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Febbraio 2017.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

CONSIDERATO:

- che per il mese di Febbraio 2017 occorre accertare in entrata l'importo di € 29.704,80, così distinto:
 - a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 23,80 e le spese di registrazione e risoluzione dei contratti pari ad € 232,75 per i conduttori Barbato Giuseppe, Centro Servizi Lavoro e Università) la somma di € 29.302,72;
 - per spese di stampa e spedizione l'importo di € 143,84;
 - per copertura rischi la somma di € 79,64;
 - per IVA l'importo € 49,87;
 - per spese legali la somma di € 128,73;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/2 del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2017;

ATTESO:

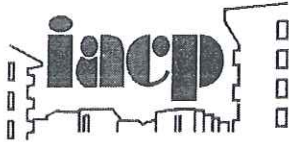
- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E.Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Accertare** la somma di € 29.302,72 relativa ai canoni di locazione del mese di febbraio 2017 (in cui sono inclusi i montanti ISTAT per € 23,80, nonché le spese di registrazione e risoluzione dei contratti pari ad € 232,75 per i conduttori Barbato Giuseppe, Centro Servizi Lavoro e Università) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
2. **Accertare** la somma di € 143,84 relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di febbraio 2017 per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "spese postali e bollettazione" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;

3. **Accertare** la somma di € 79,64 del mese di febbraio 2017 per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
4. **Accertare** la somma di € 49,87 del mese Febbraio 2017 quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
5. **Accertare** la somma di € 128,73 del mese febbraio 2017 per le spese legali relative alle procedure giudiziarie di recupero della morosità sugli immobili di proprietà dell'Istituto, attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520710/2 ad oggetto "Rimborsi per procedimenti legali" del Bilancio di previsione dell'anno 2017;
6. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
7. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di febbraio 2017, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
8. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale così come da allegato elenco.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **30.051,80** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2017 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 29.302,72	N° 181 / 2017
N° 520540/9	€ 143,84	N° 182 / 2017
N° 520540/10	€ 79,64	N° 183 / 2017
N° 520610/6	€ 49,87	N° 184 / 2017
N° 520710/2	€ 128,73	N° 185 / 2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)

ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO MESE DI FEB

BENE	STRUT.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	NONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./R isoluz. Contratti	SPESE LEGALI	TOTALE DOVUTO
1	015002029001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. B	14691	31/10/2002	€ 207,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 211,13
2	015002059003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. C	10333	01/07/1980	€ 130,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 134,13
3	015002069004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA STRADA PROVINCIALE	0	18519	07/05/2009	€ 350,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 352,32
4	022001019002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA TEVERE N.1	ED.2	19880	01/11/2012	€ 300,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 304,13
5	022001019003	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA TEVERE	26	10138	01/08/1967	€ 33,02	€ 2,42	€ 1,81	€ 2,32				€ 39,57
6	022001019004	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	VIA TEVERE N. 22-24	ED.2	22675	01/02/2017	€ 457,00	€ 0,00						€ 457,00
7	22001019005	ATTREZZATURA COMPLEASSA	VIA TEVERE N. 18 CASERTA		15022	01/11/1984	€ 58,93	€ 3,70	€ 0,00	€ 2,32				€ 64,95
8	022002019001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA V. VENETO	ED. A	20886	01/03/2014	€ 500,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13
9	022002019002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA GARIBALDI	3	20217	01/02/2013	€ 420,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 422,32
10	022002019003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA GARIBALDI	1/2	22425	01/11/2016	€ 400,00	€ 0,00		€ 2,32		€ 143,25		€ 545,57
11	022002019004	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA G. VERDI	ED.A	10145	01/12/1970	€ 650,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 654,13
12	022003050093	ALLOGGIO	VIA BATTISTESSA	24	15809	01/08/2003	€ 130,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 132,32
13	022003069010	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA TURATI, 32	0	19130		€ 600,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 602,32
14	022007029007	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	RIONE CAPPIELLO, I LOTTO	ISOL. B	21564	01/03/2015	€ 50,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 54,13
15	022007028001	SUOLO	CAPPIELLO, I LOTTO		22171	09/02/2016	€ 70,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 72,32
16	022007028002	SUOLO	CAPPIELLO, I LOTTO		21605	03/03/2015	€ 50,00	€ 0,00		€ 0,00				€ 50,00
17	022007059001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	68	22377-22524	01/11/2016	€ 500,00	€ 1,81		€ 2,32	-€ 250,00			€ 254,13
18	022007059003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E.RUGGIERO,EX ISES	76	21225	01/08/2014	€ 400,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 404,13
19	022007069004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA F.LLI ROSSELLI	14	19163	28/10/2011	€ 800,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 804,13
20	022008019001	052 UFFICIO O STUDIO PRIVA	VIA F. BRUNELLESCHI	2 S	21845	01/09/2015	€ 530,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 532,32
21	022008019004	032 LOCALE	VIA F. BRUNELLESCHI	2H - 2M	21703	01/06/2015	€ 570,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 574,13
22	022008019005	032 LOCALE	VIA F. BRUNELLESCHI	2E	21706	01/05/2015	€ 570,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 574,13
23	022008019006	032 LOCALE	VIA F. BRUNELLESCHI	2B	21705	01/05/2015	€ 600,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 604,13
24	022008029001	032 LOCALE	VIA BORROMINI	2H	21704	01/06/2015	€ 500,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13
25	022008029002	032 LOCALE	VIA BORROMINI	2M	21746	01/07/2015	€ 300,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 304,13
26	022008029003	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA BORROMINI	2P	21747	01/07/2015	€ 300,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 304,13
27	022008029004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA BORROMINI	2S	21758	01/07/2015	€ 700,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 704,13
28	022008029005	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA BORROMINI	2V	21766	01/07/2015	€ 400,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 404,13
29	022008049001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIALE MICHELANGELO	ISOL. A	14987	01/04/2003	€ 192,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 196,13
30	022008049002	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	19518	01/04/2001	€ 77,47	€ 2,93	€ 1,81	€ 2,32				€ 84,53
31	022008049003	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	21349	01/10/2014	€ 40,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 44,13
32	022008049006	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	10	20823	01/02/2014	€ 550,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 554,13
33	022008049008	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	20754	01/12/2007	€ 55,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 59,13
34	022008059007	089 LOCALE COMMERCIALE	VIALE MICHELANGELO	12	19131	15/09/2011	€ 420,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 422,32
35	022008059015	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	16433	13/05/2005	€ 167,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 171,13
36	022008059017	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	15660	01/08/2009	€ 250,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 254,13
37	022008059020	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	-	18604	01/11/2009	€ 41,70	€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32				€ 55,00
38	022008069008	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	142	18816	01/07/2010	€ 495,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 499,13
39	022008069009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	138	21795	01/08/2015	€ 630,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 634,13
40	022008069010	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	146	19661	01/02/2012	€ 450,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 454,13
41	022008069011	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	20224	01/01/2013	€ 470,00	€ 1,81		€ 2,32			€ 128,73	€ 474,13
42	022008069012	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	136	20272	01/04/2013	€ 510,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 514,13
43	022008069013	087 LABORATORIO	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	01/07/2002	€ 155,00	€ 2,67	€ 1,81	€ 2,32				€ 161,80
44	022008069014	032 LOCALE	VIA E. RUGGIERO	128	22423	01/05/2014	€ 250,00			€ 2,32		€ 89,50		€ 341,82
45	022008079001	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA CANOVA	0	20370	01/04/2013	€ 230,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 234,13
46	022009139002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA G. DOSSETTI	5	20624	01/09/2013	€ 275,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 279,13
47	022009139003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA G. DOSSETTI	7	20625	01/09/2013	€ 275,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 277,32
48	022009139004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA G. DOSSETTI	9	21793	01/06/2015	€ 310,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 314,13
49	022013019001	089 LOCALE COMMERCIALE	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOL.	22537		€ 650,00	€ 0,00						€ 650,00
50	022013019002	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	01/03/2016	€ 450,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 452,32
51	022013019003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	01/07/2012	€ 252,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 254,32
52	022013019004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA MATTEOTTI	30	20303	01/04/2013	€ 900,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 902,32
53	022013019009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOLA	20936	01/04/2014	€ 700,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 704,13
54	022013029006	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA TURATI	36	21951	01/12/2015	€ 350,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 352,32
55	022013029007	032 LOCALE	VIA TURATI, 32	PAL. ESED	18817	12/07/2016	€ 120,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 122,32
56	022014019001	020 UFFICIO PUBBLICO	VIA COLOMBO	54	22259	01/01/2017	€ 5.000,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 5.002,32

	BENE	STRUT.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./Risoluz. Contratti	SPESE LEGALI	TOTALE DOVUTO
57	022015129007	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	175-179	16820		€ 619,75	€ 12,08	€ 1,81		€ 2,32				€ 635,96
58	022015129009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA SAN CARLO	181	20261	01/04/2013	€ 450,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 454,13
59	022015139002	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA DE DOMINICIS	155	20922	01/04/2014	€ 500,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13
60	022015139003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	163	18891	01/08/2010	€ 590,30		€ 1,81		€ 2,32				€ 594,43
61	022015149004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA SAN CARLO	165	22079	08/02/2016	€ 800,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 804,13
62	022015149005	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	169	19565	01/01/2012	€ 805,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 807,32
63	048002069001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIA P. GOBETTI	10	10470	01/10/1992	€ 155,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 159,13
64	083005089002	020 UFFICIO PUBBLICO	VIA RAFFAELLO	-	20635	01/11/2013	€ 100,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 104,13
65	088005049004	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIA RACCOMANDATA	0	19092	14/11/2011	€ 185,00		€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32				€ 229,83
							€ 29.046,17	€ 23,80	€ 79,64	€ 49,87	€ 143,84	-€ 250,00	€ 232,75	€ 128,73	€ 29.704,80