



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 274 DEL 11-06-2017

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO di E.R.P sito in CASERTA – Via TIZIANO N. 12 – RIONE CAPIELLO 2° LOTTO - Edificio " C ", Scala " A ", Piano " 4° ", Int. " 8 ", composto di VANI 4.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: TORTORA ITALIA - nato a FIUME (JUGOSLAVIA)

il 28-dicembre-1947. C.F.: TRT TLI 47T 68Z 118U.

B.U.: 022007030063 ----- R.U. 3096 / 22668.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della Legge 24.12.1993 N. 560, è stato redatto il Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, N. 1317 del 31/07/1995, N. 4342 del 26/03/2003, N. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P N. 3 del 10.02.2012;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA, Via TIZIANO 12, Edificio " C ", Scala " A ", Piano " 4° ", Int. " 8 ", composto da VANI 4 più accessori e cantina, assegnato alla Signora TORTORA ITALIA - nata a FIUME (IUGOSLAVIA) il 28/12/1947- giusto Contratto di Locazione del 16-febbraio- 2012 Repertorio N. 2701 – Registrato in data 13/03/2012 al n. 286 – Serie 3T, presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta.
3. **Che**, con nota acquisita al protocollo IACP in data 31/03/2014 al nr. 1468, la Signora TORTORA ITALIA, a mezzo dell' Avv. Mauro Marino, presentava istanza di acquisto dell'alloggio di cui innanzi, chiedendo l'applicazione delle condizioni di migliore favore previste dalle Leggi 560/1993 (art. 1 - comma 24) e 388/2000 (art. 45 comma 3), che fissano il prezzo di vendita al 50% del costo di costruzione di ogni singolo alloggio;
4. **Che** con nota prot. 1202 in data 28.5.2015, il Direttore Generale, su parere dell'Ufficio Legale dell'Ente, disponeva di aderire alle richieste della Sig.ra Tortora onde evitare giudizi dall'esito sicuramente negativo per l'IACP;
5. **Che** con nota Prot. I.A.C.P. - IN nr. 21 in data 11/01/2017, l'U.O. Patrimonio ha determinato, tenendo conto dello status di profugo della Sig.ra Tortora, il prezzo di cessione dell'alloggio in **Euro 3.417,91**;
6. **Che**, con istanza del 16/03/2017, acquisito al Prot. I.A.C.P. al nr.. 978 del 03/04/2017, la Sig.ra Tortora ha accettato di acquistare la suddetta unità immobiliare;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le Leggi N. 560/93 e L.R. N. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la Delibera della Giunta Regionale N. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data 08/10/2015 attestante l'inesistenza di motivi ostativi alla cessione dell'alloggio;
- **Constatato** che l'assegnataria Sig.ra TORTORA ITALIA, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Considerato** che la stessa ha perfezionato la procedura di presentazione di nuova planimetria catastale rendendola conforme allo stato attuale dell'alloggio;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, per le motivazioni di cui in premessa, il prezzo di cessione dell'alloggio de quo, è di **Euro 3.417,91**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla Sig.ra TORTORA ITALIA o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, dell'alloggio sito in CASERTA – Via TIZIANO N. 12, Palazzina C – Scala A – Piano 4° - Int. 8, composto di VANI 4 oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di Euro 3.417,91 interamente versato in data 30 – MARZO -2017 sul c/c n. 7815;
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese di **APRILE 2017**;
4. **Di addebitare** alla Sig.ra TORTORA ITALIA tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

Ufficio Vendita Alloggi
Il Responsabile
(Pasquale de Cicco)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

