



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 27 DEL 26-01-2017

**Oggetto: Pagamento Quote Ordinarie a conguaglio e saldo anni 2014 e 2015.
Pagamento Quote Ordinarie anno 2016 fino al mese di OTTOBRE compreso.
Pagamento spese per lavori di manutenzione straordinaria anno 2014.
Condominio " Pal. P/2 - Via MARTIRI SALESIANI, n. 1 - CASERTA "
Amministratore: Avv. ALESSANDRO BARONE.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE

PREMESSO che, con istanza acquisita agli atti dell'Istituto in data 31 Ottobre 2016 – Prot. I.A.C.P. n. EN/2016/5169/UN, l'Avv. ALESSANDRO BARONE, in qualità di amministratore pro tempore del Condominio " Pal. P/2 - Via MARTIRI SALESIANI, n. 1 - CASERTA ", ha richiesto all'I.A.C.P. di CASERTA, in qualità di proprietario di n. 3 alloggi, per complessivi 303,280 millesimi, il pagamento della somma complessiva di €. 3.297,55, di cui €. 1.760,14 a carico degli assegnatari ancora a locazione - Sigg. CERRETO GIUSEPPE, MUCHERINO ANTONIO e DI PENTA VINCENZO ed €. 1.537,41 a carico dello I.A.C.P. di CASERTA, così distinta:

- €. 11,29 a titolo di Quote Ordinarie a conguaglio e saldo anno 2014, a carico dello I.A.C.P. di CASERTA;
- €. 625,21 a titolo di Quote Ordinarie a conguaglio e saldo anno 2015, a carico dello I.A.C.P. di CASERTA;
- €. 630,00 a titolo di Quote Ordinarie anno 2016 fino al mese di OTTOBRE compreso, a carico dello I.A.C.P. di CASERTA;
- €. 270,91 a titolo di spese per lavori di manutenzione straordinaria anno 2014, a carico dello I.A.C.P. di CASERTA;
- €. 567,97 a titolo di Quote Ordinarie a conguaglio e saldo anni 2014, 2015 e 2016 fino al mese di OTTOBRE compreso, a carico dell'assegnatario – Sig. CERRETO GIUSEPPE;
- €. 476,22 a titolo di Quote Ordinarie a conguaglio e saldo anni 2014, 2015 e 2016 fino al mese di OTTOBRE compreso, a carico dell'assegnatario – Sig. MUCHERINO ANTONIO;
- €. 715,95 a titolo di Quote Ordinarie a conguaglio e saldo anni 2014, 2015 e 2016 fino al mese di OTTOBRE compreso, a carico dell'assegnatario – Sig. DI PENTA VINCENZO;

CONSIDERATO che la spesa totale è stata ripartita in millesimi fra tutti i proprietari;

VISTA la legittimità del pagamento richiesto;

RITENUTO doversi procedere al pagamento della somma di cui innanzi in favore del Condominio " Pal. P/2 - Via MARTIRI SALESIANI, n. 1 - CASERTA ";

ACCERTATO che la spesa suddetta trova Copertura Finanziaria per €. 3.026,64 nel Capitolo 6.1.05.10 Articolo 5 – C/RESIDUI PASSIVI al 31 Dicembre 2016, giusta Impegno di Spesa n. 648/16, ad oggetto: " QUOTE

ORDINARIE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO “, e per €. 270,91 nel **Capitolo 6.1.05.20 Articolo 3** del redigendo **Bilancio di Previsione 2017**, ad oggetto: **“ SPESE DI MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO “;**
Visto il D. L.gs n. 165 del 30/3/2001;
Visto lo Statuto;
Richiamata la propria competenza;

D E T E R M I N A

- 1) Per tutto quanto in premessa, impegnare, liquidare e pagare la complessiva somma di €. 3.297,55, in favore del Condominio de quo a mezzo accredito sul C/C BANCOPOSTA n. 1011751086, – CODICE IBAN: IT 76 0 076 0114 9000 0101 1751 086, intestato a: Condominio “ Pal. P/2 - Via MARTIRI SALESIANI, n. 1 – CASERTA;
- 2) La spesa complessiva di €. 3.297,55 trova Copertura Finanziaria per €. 3.026,64 nel **Capitolo 6.1.05.10 Articolo 5 – C/RESIDUI PASSIVI al 31 Dicembre 2016**, giusta Impegno di Spesa n. 648/16, ad oggetto: **“ QUOTE ORDINARIE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO “, e per €.** 270,91 nel **Capitolo 6.1.05.20 Articolo 3** del redigendo **Bilancio di Previsione 2017**, ad oggetto: **“ SPESE DI MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO “;**
- 3) Addebitare la somma di €. 1.760,14 sulle bollette mensili di pagamento dei canone di locazione, ai Sigg. CERRETO GIUSEPPE (int.3), MÜCHERINO ANTONIO (int.6), DI PENTA VINCENZO (int.7);
- 4) Trasmettere copia della presente all’Ufficio Contabilità Generale dell’Ente per gli adempimenti conseguenziali.

P.Dc/at


IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Regiani)


**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **3.297,55** (**TREMILADUECENTONOVANTASETTE/55**), DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA PER €. **3.026,64** (**TREMILAVENTISEI/64**) NEL **CAPITOLO n. 6.1.05.10 Articolo 5 - C/RESIDUI PASSIVI AL 31 Dicembre 2016**, GIUSTA **IMPEGNO DI SPESA n. 648/16**, - " **QUOTE ORDINARIE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO** " -, E PER €. **270,91** (**DUECENTOSETTANTA/91**) NEL **CAPITOLO n. 6.1.05.20 Articolo 3 DEL REDIGENDO BILANCIO DI PREVISIONE 2017** " **SPESE DI MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO** ";

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 648/2016

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 32 /2017

Il Responsabile dell'Unità Operativa Contabilità Generale/Speciale - Economato
(**Dott. Francesco Ascione**)

Il Direttore Generale nella qualità di Dirigente dell'Unità Operativa Vendita Alloggi
Gestione Affari Condominiali
(**Dott. Ing. Attilio Reggiani**)