



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 266 DEL 11-04-2017

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione intercorso in data 29/07/2013 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la C.T.R. Poste s.r.l. relativamente al locale terraneo sito in Caserta, via Tevere 22/24 B.U.: 022001019004 e stipula di un nuovo contratto in favore della Reggia Poste s.r.l. per il medesimo immobile.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Tevere 22/24, B.U.: 022001019004, di un locale terraneo ad uso commerciale, con una superficie netta complessiva di circa mq. 53;
- che tale locale, dal 29.07.2013, è stato concesso in locazione per la durata di 6 anni alla società C.T.R. Poste s.r.l, nella persona dell'amministratore unico Trucco Alessandro, che lo ha adibito a sede della società dedita a servizi postali, ad un canone di locazione mensile di € 416,00 oltre oneri accessori, per il periodo dal 01/07/2013 al 28/02/2016 e ad € 457,00 mensili per gli anni successivi;
- che a garanzia degli obblighi derivanti dal sopraccitato contratto la C.T.R. ha beneficiato dell'importo di € 416,00, quale deposito cauzionale versato in data 18.10.2012 dal precedente conduttore Post & Communication s.r.l. a cui la C.T.R. è a sua volta subentrata;
- che tale somma di € 416,00 a tutto marzo 2017 ha prodotto interessi legali pari ad € 38,19;

ATTESO:

- che con nota del 31.01.2017, acquisita al protocollo dell'Ente, prot. n. EN/2017/301/UN dell'1.02.2017, l'amministratore unico della C.T.R. Poste s.r.l. ha comunicato di aver ceduto la titolarità della sua licenza individuale di affiliazione Sailpost alla società La Reggia Poste s.r.l., con partita IVA 04192270611 e con sede nell'immobile di proprietà dell'Ente alla via Tevere 22/24 Caserta, giusta nota del Ministero dello Sviluppo Economico prot. 6462 del 30.01.2017 con cui si è preso atto di tale subentro nella licenza;
- che con la medesima nota, il Sig. Trucco Alessandro ha chiesto all'Ente di far subentrare la Reggia Poste s.r.l. nel contratto di locazione che lo stesso sottoscrisse con l'Ente in data 29.07.2013;
- che con comunicazione del 31.01.2017, acquisita al protocollo dell'Ente in data 1.02.2017, al n. EN/2017/300/UN anche la Reggia Poste s.r.l. ha chiesto di subentrare nel medesimo contratto;

CONSIDERATO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2017/485/ Un del 13/03/2017, ha invitato la Reggia Poste s.r.l. a porre in essere una serie di versamenti propedeutici alla stipula del contratto in loro favore;
- che in data 23/03/2017, la Reggia Poste s.r.l. ha eseguito in favore dello I.A.C.P. di Caserta i due bonifici richiesti, quello di € 1.371,00 per il deposito cauzionale a garanzia del nuovo contratto che tale Società andrà a stipulare con l'Ente, e quello di € 48,00 per l'imposta di bollo ai fini della registrazione del contratto in questione;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato alla C.T.R. Poste s.r.l. è emersa alla data del 31.01.2017 una morosità di € 459,32 relativa all'omesso pagamento del canone di gennaio 2017;
- che la C.T.R. Poste per la risoluzione del contratto con l'Ente è tenuta a versare l'imposta di € 67,00;
- che da una compensazione tra le somme a debito per un totale di € 526,32 (€ 459,32 canone di gennaio 2017 + € 67,00 per imposta di risoluzione contrattuale) e le somme a credito della C.T.R. Poste s.r.l. per un ammontare di € 454,19 (derivante dalla somma di € 416,00 deposito cauzionale + € 38,19 di interessi legali) il debito si riduce ad € 72,13;

TANTO PREMESSO:

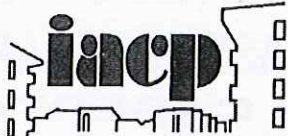
- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere** - a far data dal 31.01.2017- il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società C.T.R. Poste s.r.l., stipulato in data 29/07/2013, ed afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via Tevere 22/24;
- 2) **Impegnare la somma di € 454,19** che dovrà essere restituita all'ex conduttore C.T.R. Poste s.r.l. quale deposito cauzionale maggiorato degli interessi legali, somma che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo articolo n° 610510/10 del bilancio di Previsione dell'anno 2017;
- 3) **Liquidare e pagare** la somma a credito della C.T.R. Poste s.r.l., pari ad € 454,19 di cui al punto 2) compensandola con il debito pari ad € 459,32, che la medesima Società vanta nei confronti dell'Ente per l'omesso versamento del canone di locazione e spese di bollettazione per il mese di gennaio 2017, come da accertamenti di entrata n. 20 e 21 dell'anno 2017;
- 4) **Stipulare** con la società La Reggia Poste s.r.l., - Partita IVA 04192270611- un contratto di locazione, con decorrenza 01/02/2017 e termine 31/01/2023 - per il medesimo locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Tevere 22/24, B.U.:022001019004, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 457,00 oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 5.484,00, oltre oneri accessori;
- 5) **Accertare** la somma di € 1.371,00, quale deposito cauzionale posto a garanzia del contratto di locazione di cui al precedente punto 3, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 562000/1 -Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 6) **Impegnare** la medesima somma di €1.371,00 sul capitolo di spesa n° 641860/1 Depositi Cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 7) **Accertare** la somma di € 48,00 quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 8) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 9) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 454,19 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 610510/10 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Rimborsi erisarcimenti vari".

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 150 /2017;

Accertamenti d'incasso n° 20 e 21/2017;

Il Resp.Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.371,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 118 /2017

Il Resp.Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

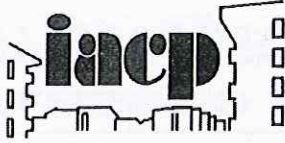
Il Direttore Generale
(dott.ing. Attilio Reggiani)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.371,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 151 /2017

Il Resp.Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 48,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SÙL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 119 /2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)