



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 264 DEL 05/04/2017**

**OGGETTO:** Legge 560/93. Lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito nel Comune di **Caiazzo** (CE) in via Caduti sul Lavoro.

Determina Dirigenziale n. 362 del 13.06.2015 di approvazione perizia lavori.

Importo a base d'asta: € 131.106,33 di cui € 4.174,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria OG1 Classe II

CIG 66620788AD

Finanziamento: Bilancio dell'Ente

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06.

Modalità di scelta del contraente: affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/06.

Numero imprese sorteggiate nella seduta pubblica del 22.04.2016 tra quelle che hanno manifestato interesse in seguito all'Avviso pubblico prot. n. IN.2016.546.ESP del 13.04.2016: n. 20 (Venti).

Imprese partecipanti: n. 16

Imprese ammesse: n. 15

Imprese escluse: n. 1

**Aggiudicazione definitiva. Dichiarazione di divenuta efficacia.**

## IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 362 del 13/06/2015 di approvazione perizia ex art. 173 del DPR 207/2010 si è dato avvio alla procedura di affidamento, mediante Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dei lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito nel Comune di Caiazzo (CE) in via Caduti sul Lavoro – legge 560/93, per l'importo a base d'asta di € 131.106,33 di cui € 4.174,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per l'importo a base d'asta di € 131.106,33 di cui € 4.174,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Che** in conformità della predetta Determinazione si è provveduto alla pubblicazione di apposito AVVISO sul sito istituzionale dell'Ente in data 09.12.2016 prot. US.2016.3318.ST, fissando alle ore 10.00 del giorno 19/01/2017 la prima seduta pubblica di gara con invito a n. 20 Ditte sorteggiate dall'Elenco di n. 115 Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare, a cui richiedere la presentazione delle offerte che, previa comunicazione/invito inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, sarebbero dovute pervenire all'Istituto entro le ore 12,00 del giorno 22/12/2016;
- **Che** entro la data del 20/12/2016 sono pervenuti n. 16 plichi di ditte interessate a partecipare alla gara;
- **Che** nella prima seduta di gara del 19.01.2017, dopo l'esame della documentazione, sono risultate n. 15 ammesse e n. 1 ammessa con riserva, ovvero l'Impresa Santa Lucia nel cui plico di gara mancava il documento Passoe rilasciato dal sistema AVCPass. A tale Ditta, con nota prot. US.2017.118.MAS del 23.01.2017 il RUP ha richiesto la trasmissione del Passoe ad integrazione della documentazione già trasmessa, puntualmente ricevuto dal RUP medesimo in pari data;

- **Che**, pertanto, il R.U.P. nella seconda seduta di gara del 23 febbraio 2017 ammette la Ditta Santa Lucia, precedentemente e per i motivi sopra indicati, ammessa con riserva;
- **Che** nella medesima seduta di gara del 19.01.2017 tra le quattro Ditte non in possesso di SOA, il RUP ha proceduto al sorteggio di una sola ditta pari al 10% dei concorrenti ammessi, per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-amministrativa così come previsto dall'art. 48 del D.Lgs 163/2006. Tale Ditta sorteggiata è risultata essere l'Impresa PUNTO srl alla quale è stata inviata la nota prot. US.2017.123.MAS del 23.01.2017 di richiesta della comprova dei requisiti di ordine speciale ex art. 48 D.Lgs. 163/06.
- **Che** il R.U.P., esaminata la documentazione presentata dalla Ditta Punto srl a comprova dei requisiti ex art. 48 del D.Lgs. 163/06 e ritenendo la stessa esauriente, la ammette per il prosieguo delle operazioni di gara.
- **Che** il R.U.P., nella seconda seduta di gara del 23.02.2017 nella fase di apertura della busta contenente l'offerta presentata dalla Ditta SOL.EDIL. srl, la considera inammissibile in quanto il ribasso offerto in cifre ed in lettere è stato scritto sul rigo preposto sovrapponendolo su una precedente scrittura cancellata con l'uso del bianchetto e mancante della firma che attesti la sua autenticità. Pertanto il RUP esclude dalle operazioni di gara la partecipazione della Ditta Sol.EDIL srl e quindi le offerte ammesse risultano essere n. 15.
- **Che** il criterio di aggiudicazione è stato quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06;
- **Che** il RUP, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che in tale circostanza è quantificato complessivamente in n. 4, viene determinata la media aritmetica delle restanti 11 offerte ammesse, che risulta pari al 37,368%; si incrementa detta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi precedentemente mediati che superano la predetta media pari a 0,773%; si ottiene, così, il valore della "Soglia di anomalia" pari al 38,141%; vengono quindi escluse tutte le offerte uguali o che superano tale soglia secondo la procedura prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06.
- **Che**, pertanto, il R.U.P. accerta che il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara è quello del 37,996% indicato dall'Impresa Geom. DE LUCA SALVATORE con sede in Casal di Principe alla via Venezia n.9. Segue in graduatoria la Ditta DIANA ANDREA con sede in S. Cipriano d'Aversa alla via Ferrara n. 9 con il ribasso del 37,977%.

**Visto** il verbale della prima seduta di gara del 19 gennaio 2017;

**Visto** il verbale di aggiudicazione provvisoria della seconda seduta di gara del 23 febbraio 2017;

**Vista** la propria Determina n. 142 del 2/3/2017 di aggiudicazione definitiva;

**Vista** la comunicazione del R.U.P. prot. n. IN/2017/442/ESPR del 4/4/2017 con cui si notizia sull'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs. 163/06) relative alla Ditta aggiudicataria;

**Tenuto conto** che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 362 del 16/06/2015 - **impegno di spesa n. 249/2015** sul capitolo 6.2.10.40 art. 2 avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria Legge 560/93".

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

**Vista** la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

**Visto** lo Statuto dell'Ente.

**Richiamata** la propria competenza.

## DETERMINA

- 1. Dichiarare** la divenuta efficacia - ex art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/06 - dell'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito nel Comune di **Caiazzo** (CE) in via Caduti sul Lavoro. CIG 66620788AD – Legge 560/93, avvenuta con Determina n. 142/2017, all'Impresa Geom. DE LUCA SALVATORE con sede in Casal di Principe alla via Venezia n. 9 che ha offerto il ribasso fittizio del 37,996%;
- 2. Stipulare** con l'Impresa Geom. DE LUCA SALVATORE apposito contratto d'appalto ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/06 dei lavori di cui sopra per un importo netto contrattuale di € 82.877,21 (di cui € 78.702,98 per lavori + € 4.174,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- 3. Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

