



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 269 DEL 05/04/2017

Oggetto: Recupero morosità e/o locale terraneo, ad uso commerciale, sito in Caserta, Piazza Matteotti, 31 BU: 022013019001, detenuto dalla Sig.ra Laudando Concetta. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- l'A.C.E.R. già I.A.C.P. della Provincia di Caserta è proprietario – tra gli altri – di un locale a destinazione commerciale sito in Caserta, alla Piazza Matteotti n°. 31 assegnato in locazione – giusta regolare contratto – alla soc. Pro – Finance in persona del legale rapp.te p.t., sig.ra Laudando Concetta;
- in data 23.06.2016, nei confronti della s.r.l. locataria è intervenuta sentenza di fallimento del Tribunale civile – sez.ne Fallimentare – di Santa Maria C.V. avente n°. 32/2016, in ragione della quale l'ACER già I.A.C.P. ha spiegato insinuazione nel passivo fallimentare per il credito maturato al mese di giugno 2016, pari ad euro 3.930,80, relativo al mancato pagamento dei canoni degli ultimi 6 mesi, precedenti la sentenza di fallimento, una volta detratto l'importo di € 1.950,00, pari a tre mensilità versato all'atto della stipula del contratto, avvenuta in data 17/10/2011;
- giusta determina dirigenziale n° 42 del 02.02.2017 si è preso atto della transazione intercorsa in data 17.01.2017, tra la sig.ra Laudando e l' A.C.E.R. già I.A.C.P. di Caserta, nella persona dell'avv. Michelina Izzo, con cui si è convenuto tra l'altro che la Sig.ra Laudando avrebbe continuato, a nome personale, nella conduzione dell'immobile con nuovo, diverso contratto – per il quale avrebbe versato – a fronte del debito pari ad euro 3.930,80 - a saldo e stralcio delle pretese creditorie dell'Ente, la somma di euro 2.000,00, da versarsi entro determinate scadenze, che sono state tutte disattese;
- che da una verifica contabile del 05.04.2017 risulta, a carico della sig.ra Laudando Concetta, una morosità pari ad € 5.852,32 per indennità di occupazione e quote accessorie dovute e non corrisposte, a tutto il mese di marzo 2017;
- che la Sig.ra Laudando, seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del locale terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero dell'immobile di cui in premessa e/o del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni del



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Sig.ra Laudando Concetta, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, Piazza Matteotti, 31;

2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

c.p.

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)