



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 257 DEL 05/04/2017

Oggetto: Rettifica Determina n. 566 del 22/09/2016.

Determina di Revoca Accertamento pagamento quote condominiali per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio sito in Piedimonte Matese, via Aldo Moro, n.23/25. Tribunale di S. Maria C.V.- Sentenza n. 3958, R.G. 500235/2011, Repert. N. 4323/2015, del 25/11/2015.

IL DIRIGENTE

Vista la Sentenza n. 3958, R.G. 500235/2011, Repert. N. 4323/2015, del 25/11/2015, con la quale il Tribunale di S. Maria C.V. condannava l'I.A.C.P. di Caserta "a programmare secondo le modalità e tecniche costruttive, deliberate dall'assemblea dei condomini (proprietari), un intervento di risanamento termico dell'edificio, nonché di eseguire un intervento per l'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura sovrastante l'immobile come descritto e quantificato nell'elaborato peritale e allegato computo metrico";

Considerato che il computo metrico estimativo, allegato alla suddetta Sentenza, redatto dal C.T.U. Dott. Ing. Roberto Sperandio, prevede un importo di spesa, per i lavori di rifacimento della terrazza, pari ad € 30.913,95, oltre a Spese Tecniche Generali pari ad € 1.545,69 e IVA al 10% pari ad € 3.091,39, per un importo complessivo pari ad € 35.551,03;

Considerato che l'edificio in esame è costituito da n. 14 alloggi, di cui n. 4 riscattati, si è proceduto a ripartire e richiedere ai proprietari degli alloggi alienati le quote di spettanza così come di seguito riportato:

- Eredi Caprarelli Antonietta	€ 2.660,20
- Eredi Fraccastoro Vincenzo	€ 2.266,31
- Sig.ra Fatone Mariagrazia	€ 2.313,23
- Sig. Andreozzi Raffaele	€ 2.660,20
- I.A.C.P.	€ 25.651,09
	€ 35.551,03

Preso atto che con Determina n. 566 del 22/09/2016 si è provveduto ad impegnare la somma di € 35.551,03 per lavori ed accertare quanto dovuto dai singoli condomini;

Precisato che per mero errore materiale si è indicato il sig. Andreozzi Raffaele quale proprietario di un alloggio posto nell'edificio in oggetto e, quindi, richiesta e accertata la somma di € 2.660,20, giusto accertamento di entrata n.318/2016, capitolo 520710;

Considerato che la quota di spettanza del sig. Andreozzi Raffaele rientra nelle competenze di questo Istituto.

Ritenuta la propria competenza,

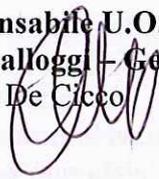
DETERMINA

1. di revocare l'accertamento in entrata n.318/2016, capitolo 520710, art. 4 " Recuperi e rimborsi diversi" pari ad € 2.660,20 (duemilaseicentosessanta/20) relativa alla quota di spettanza del sig. Andreozzi Raffaele che, per mero errore, è stato qualificato come proprietario dell'alloggio;
2. per quanto indicato al punto 1, che le quote di spettanza dei proprietari degli alloggi sono così ricalcolate:

- Eredi Caprarelli Antonietta	€ 2.660,20
- Eredi Fraccastoro Vincenzo	€ 2.266,31
- Sig.ra Fatone Mariagrazia	€ 2.313,23
- I.A.C.P.	<u>€ 28.311,18</u>
	€ 35.551,03
3. di dare atto che la presente Determina diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Il Responsabile U.O.
Vendita alloggi - Gestione affari Cond.**

Pasquale De Cicco



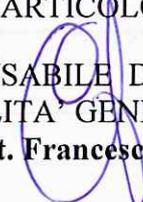
**Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente
Ing. Attilio Reggiani**



**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI ACCERTAMENTO**

SI ATTESTA CHE L'INSUSSISTENZA DELL'ACCERTAMENTO IN ENTRATA n.318/2016
CAPITOLO/ARTICOLO N. 520710 art. 4 " Recuperi e rimborsi diversi".

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CONTABILITA' GENERALE E SPECIALE
(Dott. Francesco Ascione)**



**IL DIRIGENTE F.F.
(Ing. Attilio Reggiani)**



A.D.