



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 246 DEL 31/03/2017

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile Febbraio 2017 da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori:

Lotto 1 Zona A CASERTA CIG [69552440EC];

Lotto 2 Zona B S. MARIA C. V. CIG [69552505DE];

Lotto 3 Zona C AVERSA CIG [69552684B9];

Lotto 4 Zona D MARCIANISE CIG [6955286394].

**Importo a base d'asta per ciascun Lotto € 195.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri non soggetti a ribasso**

**Finanziamento:** da bilancio

**Durata del servizio:** 8 mesi

**Modalità di scelta del contraente** affidamento ex art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 50/16

**Approvazione della Proposta di Aggiudicazione**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- **Che** con Determina Dirigenziale n. 133 del 28/02/2017 si è dato avvio alla procedura di individuazione degli Operatori Economici a cui affidare i Lavori di cui all'oggetto mediante invito a presentare l'offerta a n. 30 imprese reperite dall'elenco compilato a seguito di apposita Manifestazione d'Interesse;
- **Che** entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 13/02/2017, sono pervenuti n. 21 plichi, tutti entro i termini prestabiliti. I 21 plichi pervenuti sono stati aperti ed esaminati nella seduta pubblica del 15/02/2017;
- **Che** il criterio di aggiudicazione è stato quello del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 dello stesso Codice;
- **Che** in data 22/02/2017 si è svolta l'ultima seduta pubblica, nella quale sono stati sorteggiati per ciascun Lotto i criteri per l'individuazione dell'offerta anomala e successivamente sono state individuate le seguenti migliori offerte:
  1. **Lotto 1 Zona A Caserta** utilizzando il criterio "A" la soglia di anomalia è risultata pari al 36,558% e quindi la prima offerta non anomala è stata presentata dalla **Soc. Ferrotecnica S.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) via Arco S. Antonio n. 1 con ribasso del 35,998%**, segue in graduatoria l'offerta dell'Impresa Costruzioni Generali di Di Micco con il ribasso del 35,652%, l'importo netto contrattuale risulta quindi essere pari ad € 125.883,84 oltre IVA € 12.588,38 per un totale di € 138.472,22;
  2. **Lotto 2 Zona B Santa Maria C.V.** dopo aver escluso l'aggiudicatario del Lotto 1, ed utilizzando il criterio "A" la soglia di anomalia è risultata pari al 36,531% e quindi la prima offerta non anomala è stata presentata dall'**Impresa Diana Carmine con sede in Casal di Principe (CE) via C. Battisti n.**

**1 con ribasso del 35,559%**, segue in graduatoria l'offerta della Soc. Edil Fergi S.r.l. con il ribasso del 34,303%, l'importo netto contrattuale risulta quindi essere pari a € 126.726,72 oltre IVA € 12.672,67 per un totale di € 139.399,39;

3. **Lotto 3 Zona C Aversa** dopo aver escluso gli aggiudicatari del Lotto 1 e del Lotto 2 ed utilizzando il criterio "A" la soglia di anomalia è risultata pari al 35,992% e quindi la prima offerta non anomala è stata quella presentata dalla Soc. V&G Costruzioni Iazzetta S.r.l. con sede in Afragola (NA) via Principe di Napoli con ribasso del 35,711%, segue in graduatoria l'offerta della Soc. MC Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 33,758%, l'importo netto contrattuale risulta essere pari ad € 126.434,88 oltre IVA € 12.643,48 per un totale di € 139.078,36;

4. **Lotto 4 Zona D Marcianise** dopo aver escluso gli aggiudicatari del Lotto 1, del Lotto 2 e del Lotto 3 ed utilizzando il criterio "C" la soglia di anomalia è risultata pari al 40,175% e quindi la prima offerta non anomala è stata quella presentata dalla Soc. San Paolo Appalti S.r.l. con sede in Aversa (CE) via Giotto n. 87 con ribasso del 39,963%, segue in graduatoria l'offerta dell'Impresa Edile Santa Lucia con il ribasso del 38,890%, l'importo netto contrattuale risulta quindi il seguente € 118.271,04 oltre IVA € 11.827,10 per un totale di € 130.098,14;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del giorno 22/02/2017;

#### Considerato

- che la modalità di scelta del contraente è mediante procedura aperta senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs. 50/2016;
- che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**Tenuto conto** che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 133 del 28/02/2017 - **impegno di spesa n. 85/2017** sul capitolo 6.1.05.20 art. 1 dell'Esercizio Provvisorio anno 2017 avente ad oggetto "Spese per Manutenzione".  
*che si allega in copia.*

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile, allegata alla presente.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

#### DETERMINA

1. **Di Approvare** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 **la proposta di aggiudicazione** e, pertanto, **AGGIUDICARE** i Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile su stabili di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Caserta: **a) Lotto 1 Zona A alla Soc. Ferrotecnica S.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) via Arco S. Antonio n. 1 con ribasso del 35,998%**. Segue in graduatoria l'Impresa Costruzioni Generali di Di Micco che ha offerto il ribasso del 35,652%; **b) Lotto 2 Zona B all'Impresa Diana Carmine con sede in Casal di Principe (CE) via C. Battisti n. 1 con ribasso del 35,559%**. Segue in graduatoria la Soc. Edil Fergi S.r.l. che ha offerto il ribasso del 34,303%; **c) Lotto 3 Zona C alla Soc. V&G Costruzioni Iazzetta S.r.l. con sede in Afragola (NA) via Principe di Napoli con ribasso del 35,711%**. Segue in graduatoria la Soc. MC Costruzioni S.r.l. che ha offerto il ribasso del 33,758%; **d) Lotto 4 Zona D alla Soc. San Paolo Appalti S.r.l. con sede in Aversa (CE) via Giotto n. 87 con ribasso del 39,963%**. Segue in graduatoria l'Impresa Edile Santa Lucia che ha offerto il ribasso del 38,890%;

2. **Avviare** a cura del RUP, a mezzo dell'ausilio del competente Ufficio Segreteria Generale ed attività di programmazione U.R.P., la verifica dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016;

3. **Provvedere** a cura del RUP ad inoltrare le comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai concorrenti entro i termini di Legge;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevate ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
5. **Procedere** alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
6. **Attestare** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è impegnata sul capitolo 6.1.05.20/1 dell'Esercizio Provvisorio anno 2017 ad oggetto "Spese per Manutenzione"- impegno di spesa 85/2017 con la predetta Determina n. 133 del 28/02/2017;
7. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

CC/vb

**IL DIRIGENTE S.T.**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)