



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 234 DEL 28/03/2017

OGGETTO: Legge 560/93. Lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione parziale rete fognaria di collegamento alla fossa biologica e sostituzione infissi vano scala dell'edificio (IBU 05200305) sito in **Mondragone via Bari n. 62**, scala A. CIG Z641C49483

Importo a base d'asta € 39.999,72 di cui € 1.110,76 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Determina Dirigenziale n. 926 del 29.12.2016 di approvazione perizia lavori.

Categoria OG1

Finanziamento: Bilancio dell'Ente

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 con esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 36 e 97 comma 2, lettera a), nonché comma 8 del D.Lgs.50/16.

Numero imprese partecipanti e ammesse: 5 (cinque)

Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 926 del 29.12.2016 di approvazione perizia ex art. 173 del DPR 207/2010 si è dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione parziale rete fognaria di collegamento alla fossa biologica e sostituzione infissi vano scala dell'edificio (IBU 05200305) sito in Mondragone via Bari n. 62, scala A. CIG Z641C49483 – legge 560/93 – per l'importo a base d'asta € 39.999,72 di cui € 1.110,76 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- **Che** in conformità della predetta Determinazione si è provveduto alla pubblicazione di apposito AVVISIO sul sito istituzionale dell'Ente in data 09.01.2017 prot. US.2017.9.ST, fissando alle ore 10.00 del giorno 13/01/2017 il sorteggio pubblico di n. 10 Ditte dall'Elenco di n. 45 Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare, a cui richiedere la presentazione delle offerte che, previa comunicazione/invito inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, sarebbero dovute pervenire all'Istituto entro le ore 12,00 del giorno 03/02/2017.
- **Che** entro la data del 03/02/2017 sono pervenuti n. 5 plichi di ditte interessate a partecipare alla gara che, dopo l'esame della documentazione con esito positivo, sono tutte risultate ammesse;
- **Che** il criterio di aggiudicazione è stato quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 con esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 36 e 97 comma 2, lettera a), nonché comma 8 del D.Lgs.50/16, ma essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, **non** si è potuto procedere all'esclusione automatica;
- **Che** nella seduta pubblica di gara del 07.02.2017 il RUP Ing. Di Nuzzo ha accertato che il massimo ribasso tra le offerte in gara è quello del 43,121% indicato dall'impresa CO.R.A. COSTRUZIONI SRL. con sede in San Cipriano d'Aversa (CE), via Piacenza n. 30 - Segue in graduatoria l'Impresa EDIL SERVICE SRL con sede in Napoli, via G. Porzio n. 4, is. E3, che ha offerto il ribasso del 43,06%.
- **Che** il R.U.P. - constatato che sia l'offerta del primo in graduatoria sia l'offerta del secondo in graduatoria non sono in linea con i ribassi con cui vengono normalmente aggiudicati dall'Ente lavori similari per cui si ritengono di sospetta incongruità – dispone doversi procedere alla verifica di congruità per entram-

be le Imprese ai sensi dell'art. 97 del Codice degli Appalti mediante la richiesta delle giustificazioni di cui al medesimo articolo 97 dello stesso Codice.

- **Che** in data 07.02.2017 con prot. US.2017.249.MAS sono state chieste le giustificazioni all'Impresa CO.R.A. COSTRUZIONI SRL e con prot. US.2017.250.MAS sono state chieste all'Impresa EDIL SERVICE SRL, da far pervenire perentoriamente entro la data del 22.02.2017.
- **Che** con Avviso pubblico del 02.03.2017 prot. US.2017.400.MAS il RUP ha convocato una nuova seduta di gara per il giorno 08.03.2017 per la proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi.
- **Che** nella seconda seduta pubblica di gara dell'08.03.2017 il R.U.P. prende atto che l'Impresa CO.R.A. COSTRUZIONI SRL non ha fatto pervenire le richieste giustificazioni nel termine perentorio assegnato di gg. 15 e cioè entro il 22.02.2017. Esamina poi le giustificazioni dell'Impresa EDIL SERVICE SRL (seconda in graduatoria) pervenute nei termini e dopo i dovuti approfondimenti nel merito delle stesse le ritiene ammissibili e quindi ritiene congrua l'offerta di ribasso del 43,06%.

Visto il verbale della prima seduta di gara del 07 febbraio 2017;

Visto il verbale della seconda seduta di gara dell'08 marzo 2017 ove si propone l'aggiudicazione all'Impresa EDIL SERVICE SRL;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 926 del 29/12/2016 - **impegno di spesa n. 612/2016** sul capitolo 6.2.10.40 art. 2 avente ad oggetto “Interventi di manutenzione straordinaria Legge 560/93”.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Approvare** la “Proposta di aggiudicazione” e, pertanto, **aggiudicare** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione parziale rete fognaria di collegamento alla fossa biologica e sostituzione infissi vano scala dell'edificio (IBU 05200305) sito in **Mondragone via Bari n. 62**, scala A. CIG Z641C49483 – Legge 560/93, all'Impresa EDIL SERVICE SRL con sede in Napoli, via G. Porzio n. 4, is. E3, che ha offerto il ribasso del 43,06%.
2. **Avviare** a cura del R.U.P., a mezzo dell'ausilio del competente Ufficio Segreteria Generale ed Attività di Programmazione URP, la verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 (Codice dei Contratti).
3. **Provvedere**, a cura del R.U.P., ad inoltrare le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione ai concorrenti entro i termini di legge.
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

iGdN/ei



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

