



DIR

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 226 DEL 27/03/2017

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione N° TEJ0403003659000 relativo al locale terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. B, int. 1, B.U.: 022008059015 condotto dal Centro sociale per Anziani onlus.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n. 268 del 15/04/2004, il locale terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. B, int. 1, B.U.: 022008059015 fu concesso in locazione in favore del Circolo sociale per anziani onlus, nella persona del Legale rapp.te p.t. Nicola Fiorillo, con contratto di locazione della durata di 6 anni, con decorrenza maggio 2004;
- che da una visura contabile del rapporto utenza collegato all'immobile de quo la contabilità risulta chiusa ad ottobre 2004;
- che per il predetto contratto non è stata mai versata l'imposta di risoluzione contrattuale;
- che tale immobile da giugno 2005 è stato concesso in locazione ad un altro conduttore;

ATTESO:

- che in data 03.03.2016, l'Equitalia Servizi di Riscossione s.p.a, su incarico dell'Agenzia delle Entrate, ha notificato all'Istituto, a mezzo pec, la cartella di pagamento N. 02820160011846143 dell'importo di € 65,28, per il mancato pagamento dell'avviso di liquidazione dell'imposta di registro per le annualità successive, relativamente al contratto di locazione n° 3659 serie del 2004 intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e l'associazione onlus Centro Sociale per Anziani, nella persona del legale rapp.te p.t. Nicola Fiorillo;
- che tale cartella è stata già pagata in data 15/03/2017 con bollettino rav, dal predetto Sig. Fiorillo Nicola;
- che occorre pertanto procedere, con immediatezza, alla risoluzione del predetto contratto per una spesa di € 86,35 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
- **Visto** il D.Lgs.165/01;
- **Visti** gli atti d'Ufficio;
- **Richiamata** la propria competenza,

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **procedere alla risoluzione**, con effetto 1/11/2004, del contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Circolo Sociale per Anziani, nella persona del Legale rapp.te p.t. Nicola Fiorillo, ed afferente il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. B, int. 1;
2. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **impegnare, liquidare e pagare in favore dell'Agenzia dell'Entrate**, con modello F24 allegato, la somma di € 86,35 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Artilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € **86,35** DERIVANTE DALLA
PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE
DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 138 /2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)