



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 218 DEL 22/03/2017

**Oggetto: Accertamento in entrata vendita alloggi, per il periodo di competenza
01/01/2017 - 30/04/2017**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;

PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. **Vendita alloggi – Gestione Affari Condominiali** - ed in particolare di quelle relative alla vendita degli immobili dell'Istituto e all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi ceduti;

ESAMINATI i dati del Modulo AMI870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;

PRECISATO che

- il disposto normativo della legge 560/93 al comma 14 recita: *Le regioni, su proposta dei competenti IACP e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota dei proventi di cui al comma 13 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.*
- Il disposto normativo dell'art. 5 della legge Regionale Campania n. 24 del 12/12/2003 recita;
 1. *Le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono destinate a piani di recupero e di riqualificazione – anche attraverso acquisizione di aree – nonché alla costruzione di nuovi alloggi ed altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi.*
 2. *Le risorse di cui al comma 1 possono essere utilizzate fino al settantacinque per cento del ricavato. La quota restante è utilizzata per il ripianamento del deficit degli enti proprietari.*

RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata relative alla vendita di alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/01/2017 al 30/04/2017;

PRECISATO CHE, la presente determinazione dirigenziale diventerà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del responsabile del Servizio Finanziario.

VISTO il D. Lgs n° 165 del 30/03/2001 ;

VISTO lo Statuto l'Ente;

RICHIAMATA la propria competenza;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio di previsione 2017, la somma complessiva di €. 103.432,47, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dal 01/01/2017 al 30/04/2017;

Periodo	Capitolo	Importo	Accertamento
01/01/2017 – 31/01/2017 (75%)	530920-1	€ 19.892,99	100
01/01/2017 – 31/01/2017 (25%)	530920-3	€ 6.631,00	96
01/02/2017 – 28/02/2017 (75%)	530920-1	€ 5.000,84	101
01/02/2017 – 28/02/2017 (25%)	530920-3	€ 1.666,95	97
01/03/2017 – 31/03/2017 (75%)	530920-1	€ 4.911,31	102
01/03/2017 – 31/03/2017 (25%)	530920-3	€ 1.637,10	98
01/04/2017 – 30/04/2017 (75%)	530920-1	€ 47.769,21	103
01/04/2017 – 30/04/2017 (25%)	530920-3	€ 15.923,07	99

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale-Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Si da atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia contestualmente il parere favorevole di regolarità dell'atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere.

IL RESPONSABILE

Vendita alloggi – Gestione affari condominiali
De Cicco Pasquale

IL DIRETTORE GENERALE

In qualità di Dirigente del S.A.C..
Ing. Attilio Reggiani

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

- UFFICIO CONTABILITA'

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità
Dott. Francesco Ascione

IL DIRETTORE GENERALE
In qualità di Dirigente del S.A.C.
- Ing. Attilio Reggiani -