



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINAZIONE N. 210 DEL 22/03/2017

OGGETTO: Legge n. 560/93 Lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione infissi e tinteggiatura vano scala dell'edificio (IBU 05200305) sito in Mondragone - Via Bari, 60 - scala "B".

**Approvazione perizia lavori - Avvio procedura di scelta del contraente
CIG: Z991D3DF1A**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che in** seguito alle segnalazioni degli assegnatari, venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi;
- **Che** dai sopralluoghi effettuati si sono riscontrati i seguenti inconvenienti: intonaco in fase di distacco sui frontolini dei balconi dovuto all'ammaloramento del cls., intonaco androne parzialmente degradato, infissi vano scala totalmente corrosi.
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia utilizzando i prezzi di cui alla Tariffa Regione Campania 2016, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 34.867,53 di cui € 1.099,95 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;

Considerato che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 34.867,53
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 40,38+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 1.059,57=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.	€ 1.099,95	

Importo soggetto a ribasso € 33.767,58

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 697,35+	
Imprevisti 5%	€ 1.743,38+	
Oneri di discarica	€ 500,00+	
Totale Oneri Complementari		€ 2.940,73
IVA al 10%		€ 3.486,75
TOTALE GENERALE:		€ 41.295,01

2. La spesa complessiva di € 41.295,01 trova copertura finanziaria giusta disponibilità verificatasi su lavori analoghi già finanziati con la L.560/93 in fase di completamento, come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Procedere** all'avvio della scelta del contraente attraverso pubblico sorteggio di nr. 10 (dieci) ditte da invitare alla presentazione di offerta ;
4. **Stabilire sin d'ora :**
 - **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata alle seguenti condizioni:
 - a) **Importo a base d'asta è di € 34.867,53** di cui € 1.099,95 per oneri non soggetti a ribasso
 - b) **Categoria dei lavori** OG1 - 1^ classe
 - c) **Numero di imprese da sorteggiare ed invitare n. 10 (dieci)**
 - d) **Criterio di aggiudicazione:** a misura al prezzo più basso con o senza esclusione automatica delle offerte anomale;
 - e) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;
 - f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
 - g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
 - h) **Il tempo di esecuzione** è di gg.45 (quarantacinque);
 - i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;

- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
- L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
- La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE AMM.VO/CONT.LE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma complessiva di € **41.295,01** comprensiva di I.V.A., derivante dalla presente determina dirigenziale trova copertura finanziaria:

- a) per € 10.326,09 giusto impegno spesa n. 750/2012
- b) per € 19.055,58 giusto impegno spesa n. 389/2014
- c) per € 11.913,34 giusto impegno spesa n. 644/2012

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**
(Dott. Francesco *Ascione*)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente ad interim del
SETTORE AMM.VO/CONT.LE
(Dott. Ing. Attilio *Reggiani*)