



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 209 DEL 29/03/2017

OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 903 del 22/12/2016 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA - RIONE CAPPIELLO, 1° LOTTO, PALAZZINA B, SCALA UNICA, PIANO 2°, INTERNO 4. B.U.:022007020044 R.: 3077/22194.

ASSEGNATARIA: SCHILIRO' PAOLA Nata a Roma il 15/08/1939.

PAGAMENTO RATEALE: ACCONTO 30% - RATE 180= anni 15 - TASSO 0,10%.

"MODIFICA VALORE CATASTALE DELL'ALLOGGIO - MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE"

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

Che, con determina dirigenziale **nr. 903** del **22/12/2016**, è stato autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **SCHILIRO' PAOLA**, per il prezzo di **Euro 75.919,20** oltre **€ 4.617,36** per lavori di **manutenzione**, determinato al netto delle riduzioni di legge, calcolato sul valore catastale pari ad **€ 94.899,00**;

Che, nel corso dell'istruttoria, l'ufficio Patrimonio ha trasmesso nuova scheda per la rideterminazione del valore di vendita tenendo conto del riclassamento operato da parte dell'Agenzia dell'Entrate, pervenuto in data 01/02/2017; tale avviso di accertamento catastale, registrato al N. CE0222943/2016 ed acclarato al Prot. I.A.C.P. al nr. EN/2017323/UN in data 03/02/2017, ha comportato una nuova valutazione da parte dell'ufficio Patrimonio della rendita catastale adeguata allo stato di fatto che ammonta ad **€ 822,46** con una consistenza in **Vani 6,5**;

Che, inoltre, l'entrata in vigore del Decreto Ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 291 del 14/12/2016**, ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso **0,20%** allo **0,10%** con decorrenza **1/1/2017**;

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b della legge 24.12.1993 n. 560 e della L.R. N. 24 del 24.12.2003, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale:

In riferimento a quanto sopra:

Vista la nota prot. In/2017/188/Pat con la quale l'Ufficio Patrimonio dell'Ente ha comunicato la nuova rendita catastale nonché la nuova consistenza dell'alloggio;



iacp

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Visto il Decreto Ministeriale pubblicato sulla G.U. n. 291 del 14/12/2016;

Ritenuto dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 903 del 22/12/16 per le parti attinenti al valore base dell'alloggio, al tasso di interesse legale ed agli importi delle rate di riscatto, rideterminandoli;

DETERMINA

1. **Di confermare**, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **SCHILIRO' PAOLA**;
2. **Di modificare** la precedente determina dirigenziale n.903 del 22/12/2016 nel modo seguente:
 - a) **Valore catastale € 822.460,00; prezzo di cessione € 65.796,80;**
 - b) **€ 22.775,76 quale anticipazione del 34,61% circa sul prezzo di cessione ammontante ad € 65.796,80 + € 4.617,36 per lavori; l'anticipo è stato già versato dalla SIG.RA SCHILIRO' PAOLA, in data 15/06/2016 con ricevuta di accredito presso il Banco Posta Filiale di Caserta – UPV-5511 sul C/C postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta;**
 - c) **il rimanente debito di Euro 47.984,13 comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,10%, che potrebbe subire variazioni in fase di stipula, sarà versato in n. 180 rate mensili pari ad anni 15 ad Euro 266,58 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 266,31**
3. **Di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per l'importo di Euro 47.638,40 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;**
4. **Di tener conto** di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 903 del 22/12/2016;**
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

U.O. VENDITA ALLOGGI
IL RESPONSABILE
(PASQUALE de CICCO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

