



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 203 DEL 20/03/2017

Oggetto: Vertenza " LA SAMMARITANA S.r.L. " c/ Condominio " SMERALDO " + IACP di CASERTA + Altri.

Tribunale di S. MARIA CAPUA VETERE – ESECUZIONI MOBILIARI – G.O.T.  
Dott.ssa MARIA LOMBARDI – Ordinanza di assegnazione somme R.G.E. nr. 2006/2016.

Liquidazione:

1. " LA SAMMARITANA S.r.L. " - credito della Società -;
2. Avv. GIOVANNI TUFARIELLO - spese legali -.

Il Direttore Generale

Premesso:

Che " LA SAMMARITANA S.r.L. ", in persona dell'Amministratore *pro-tempore*, Sig.ra ANNA MEROLA, a ministero dell'Avv. GIOVANNI TUFARIELLO, ha chiesto ed ottenuto, dal Giudice di Pace di S. MARIA C.V., Decreto Ingiuntivo nr. 958/2015 nei confronti del Condominio " SMERALDO ", per la complessiva somma di €. 935, oltre interessi legali dalla domanda, per lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella riparazione della linea di adduzione acqua; con il medesimo atto il Giudice adito ha liquidato, a titolo di spese legali, l'importo di €. 278,00, ivi compresi €. 250,00 per compenso, oltre IVA, CPA e rimborso forfettario, senza attribuzione;

- Che il detto Decreto veniva ritualmente notificato all'Amministratore *pro tempore* del Condominio " SMERALDO ", in data 24 Settembre 2015, sia in nome e per conto del Condominio che del Procuratore di quest'ultimo;
- Che, il Condominio di cui innanzi non provvedeva a corrispondere quanto dovuto, né proponeva opposizione;
- Che, il Decreto Ingiuntivo di cui sopra, divenuto esecutivo in data 5 Febbraio 2016, veniva notificato con pedissequo atto di precetto al Condominio " SMERALDO ", in data 11 Febbraio 2016;
- Che, il Condominio de quo non provvedeva a corrispondere quanto dovuto nei termini di legge;



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Che, “ LA SAMMARITANA S.r.L. “, in persona dell’Amministratore *pro-tempore*, Sig.ra ANNA MEROLA, a ministero dell’Avv. GIOVANNI TUFARIELLO, per il soddisfacimento del proprio credito notificava atto di Pignoramento Presso Terzi nei confronti di alcuni dei condomini del succitato condominio, tra i quali lo I.A.C.P. di CASERTA;
- Che il Giudice dell’Esecuzione con Ordinanza del 14 Ottobre 2016 assegnava in pagamento in favore della creditrice la complessiva somma di Euro 1.511,42, oltre interessi legali ed in favore dell’Avv. GIOVANNI TUFARIELLO la somma di Euro 500,00, oltre oneri di legge, come nell’Ordinanza medesima;
- Che l’Ordinanza di cui sopra, munita della formula esecutiva con pedissequo atto di invito al pagamento, veniva notificata allo I.A.C.P. di CASERTA, in data 18 Gennaio 2017;
- Che l’Istituto non ha proposto opposizione agli atti esecutivi non avendo ravvisato sufficienti ragioni che potessero giustificare l’azione;
- Che l’Avv. GIOVANNI TUFARIELLO, telefonicamente contattato in data 6 Febbraio 2017, ha confermato la disponibilità, subordinandola ad una rapida soddisfazione degli interessi economici della Società rappresentata, a transigere la vertenza de qua per l’importo complessivo di Euro 1.000,00, onnicomprensiva di interessi legali e delle proprie spese e competenze legali per l’attività prestata nell’intera vertenza, rinunciando, altresì, alla propria qualità di antistatario. Nel contempo, chiedeva di poter bonificare per intero la somma di cui sopra sul C/C intestato alla propria assistita;
- Che la predetta volontà a transigere veniva perfezionata dall’Avv. GIOVANNI TUFARIELLO, con nota del 12 Febbraio 2017, Prot. I.A.C.P. n. EN/2017/503/UN;
- Che, pertanto, alla luce di quanto sopra, risulta dovuto il pagamento dell’importo, così come concordato, di cui al Ordinanza di assegnazione R.G.E. nr. 2006/2016 e, precisamente:
  1. €. 1.000,00 in favore della “ LA SAMMARITANA S.r.L. “, in persona dell’Amministratore *pro-tempore*, Sig.ra ANNA MEROLA, a tacitazione definitiva di tutte le somme dovute dallo I.A.C.P. di CASERTA in dipendenza della succitata ordinanza;

Tanto premesso:

- Vista l’Ordinanza di assegnazione R.G.E. nr. 2006/2016 del Tribunale di S. MARIA C.V., notificata all’IACP di CASERTA in data 18 Gennaio 2017;
- Visti gli atti d’ufficio;
- Visto l’art.12 dello Statuto;



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto il D. Lgs. nr. 165/2001;
- Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

1. Impegnare, Liquidare e Pagare, per le motivazioni di cui in premessa, la complessiva somma di €. 1.000,00, in dipendenza dell'Ordinanza de qua, di spettanza dell'IACP di CASERTA, così come di seguito specificato:
2. €. 1.000,00 in favore della " LA SAMMARITANA S.r.L. ", in persona dell'Amministratore *pro-tempore*, Sig.ra ANNA MEROLA, a tacitazione definitiva di tutte le somme dovute dallo I.A.C.P. di CASERTA in dipendenza della succitata ordinanza;
3. La predetta spesa trova copertura finanziaria sul Capitolo nr. 6.1.05.20 Articolo 3 del redigendo bilancio di previsione 2017, avente ad oggetto: "Spese Manutenzione per Alloggi in Condominio";
4. Tale pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario con le seguenti modalità:
  - Beneficiario: " LA SAMMARITANA S.r.L. "; Banca POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA S.p.A. – Filiale di S. MARIA CAPUA VETERE –; IBAN: IT69 A053 8575 0400 0000 001 901; Causale: Credito della Società da Ordinanza di assegnazione R.G.E. nr. 2006/2016; Importo: €. 1.000,00;
5. Trasmettere copia della presente agli Uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza. *E IL RECOLTO DELLE SOMME DI CUI SOPRA A CARICO DEL CONDOMINIO DE QVO.*

D.C.P. at

Il Direttore Generale  
nella qualità di Dirigente dell'Unità Operativa Vendita Alloggi  
Gestione Affari Condominiali  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la complessiva somma di €. 1.000,00 ( MILLE/00 ), derivante dalla presente **DETERMINA DIRIGENZIALE**, trova Copertura Finanziaria sul Capitolo nr. 6.1.05.20 Articolo 3 del redigendo bilancio di previsione 2017, avente ad oggetto: “ SPESE DI MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO ”.

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 118 2017

Il Responsabile dell'Unità Operativa  Contabilità Generale/Speciale - Economato  
( Dott. Francesco Ascione )

Il Direttore Generale  
nella qualità di Dirigente dell'Unità Operativa Vendita Alloggi  
Gestione Affari Condominiali  
( Dott. Ing. Attilio Reggiani )  
