



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 18 DEL 24/01/2017

**LAVORI:** L. 560/93 - Lavori di risanamento parziale di un fabbricato in Alvignano, P.zza Giovanni Greco (ex P.zza san Pietro) – pal. 5 scala unica.

**CIG:** ZA1174B0B0

**IMPRESA:** Zeura International Costruzioni S.a.s., con sede in Casapesenna (CE) alla via De Gasperi n°7.

**Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il progetto dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato in Alvignano, P.zza Giovanni Greco (ex P.zza san Pietro) – pal. 5 scala unica, è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevede la spesa di € 33.901,84, così ripartita:

<b>A) Importo lordo dei lavori</b>	<b>€ 28.121,23</b>
di cui € 13.612,08 per oneri della sicurezza e della manod'opera non soggetti a ribasso distinti in:	
Incidenza manod'opera	€ 11.829,14
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€ 30,18
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 1.752,76
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€ 13.612,08</b>
<b>B) Oneri complementari</b>	
Spese tecniche	€ 562,42
Oneri di discarica autorizzata	€ 1.000,00
Imprevisti 5%	€ 1.406,06
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 2.812,12
<b>Totale oneri complementari</b>	<b>€ 5.780,61</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 33.901,84</b>

- Detto importo fu approvato con determina dirigenziale n°563 del 09/09/2014.
- I lavori riguardano prevalentemente opere esterne agli edifici quali revisioni delle coperture, risanamento cls ammalorato e tinteggiature, oltre al rifacimento degli intonaci e tinteggiatura del piano scatinato.
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L. 560/93.
- A seguito di procedura semplificata, terminata come da relativo verbale di aggiudicazione provvisoria, ratificata con determina dirigenziale n°43 del 04/02/2016, rimaneva aggiudicataria l'impresa Zeura International Costruzioni S.a.s., con sede in Casapesenna (CE) alla via De Gasperi n°7, con il ribasso d'asta del 37,667%.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) Importo netto dei lavori	€ 21.778,75
B) Oneri complementari	€ 12.123,09
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 33.901,84</b>

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa Zeura International Costruzioni S.a.s., con sede in Casapesenna (CE) alla via De Gasperi n°7, in data 18/07/2016 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53523
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 28.121,23, esclusi gli oneri della sicurezza e della manod'opera non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,6670%, risultando pari a € 21.778,75.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Giuseppe di Nuzzo funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti Geom. Rosario Friello, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati consegnati in data 14/06/2016, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 45 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 29/07/2016.
- Con verbale in data 22/07/2016, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 15/06/2015, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato con riserve, assegnando il termine perentorio di gg. 7 per il completamento delle opere di piccola entità non ancora ultimate.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.
- Durante il corso dei lavori è stato emesso n°1 certificato di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 22.500,00 oltre IVA al 10%
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 20/09/2016 per l'importo complessivo netto, di € 22.640,50, eccedente l'importo di contratto per netti € 861,75; l'eccedenza si è realizzata esclusivamente in relazione a quantità misurate in contraddittorio con l'impresa appaltatrice e trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione per imprevisti. Ne deriva il seguente QTE:

▪ per lavori a misura		€ 22.640,50
a detrarre:		
▪ per certificati in acconto		€ 22.500,00
	<b>RESTANO</b>	<b>€ 140,50</b>

#### Q.T.E. DI STATO FINALE

**A) Lavori netti a misura:** € 22.640,50

▪ Incidenza manodopera	€ 9.500,00
▪ Oneri sicurezza interna	€ 30,18
▪ Oneri sicurezza speciali	€ 1.752,76
▪ <b>Totale</b>	<b>€ 11.282,94</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

▪ spese tecniche	€ 562,42
▪ imprevisti + rib. d'asta	€ 8.434,87
▪ I.V.A. 10%	€ 2.264,05

**Totale somme a disposizione** € 11.261,34  
**TOTALE GENERALE (A+B)** € 33.901,84

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a netti € 140,50.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

#### Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/09/2016;
- Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L.;

- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 22/11/2016;

**Considerato:**

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fidejussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n° FATTPA 4\_16 del 22/11/2016

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

**DETERMINA**

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato in Alviignano, P.zza Giovanni Greco (ex P.zza san Pietro) – pal. 5 scala unica eseguiti dall'impresa **Zeura International Costruzioni S.a.s.**, – con sede in Casapesenna (CE) alla via De Gasperi n°7;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 140,50, oltre IVA al 10% per € 14,05 per un totale di € 154,55
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 140,50, oltre IVA al 10% e quindi per € 14,05, in favore dell'impresa **Zeura International Costruzioni S.a.s.**, – con sede in Casapesenna (CE) alla via De Gasperi n°7, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Introitare** nelle casse dell'Istituto la somma di € 562,42 a titolo di spese tecniche e generali giusta accertamento di entrata al Capitolo 520550/3 attestato dal S.A.C.;
6. **Rendere** nuovamente disponibile al bilancio dell'Ente la somma di € 8.434,87 derivante da economie e ribasso d'asta;
7. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Attilio Reggiani)

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **154,55** COMPRENSIVA DI IVA AL 10%, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "interventi di manutenzione straordinaria - L.560/93" giusta impegno di spesa n. 389/2014

IMPEGNO DELLA SPESA NR. **389/2014**

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Dott. Francesco Ascione)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
**Ing. Attilio Reggiani**